

Årsredovisning

för

Mattias Bornman Fastighetsbyrå AB

556873-0708

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Widgren, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Mattias Bornman Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	397	2 384	10	13
Soliditet (%)	56	85	60	65

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	593 161	2 380 572	3 023 733
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 380 572	-2 380 572	0
Utdelning		-204 000		-204 000
Årets resultat			396 501	396 501
Belopp vid årets utgång	50 000	2 769 733	396 501	3 216 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	2 769 733
Årets resultat	396 501
Totalt	3 166 234

disponeras enligt följande:

Utdelning	404 000
Balanseras i ny räkning	2 762 234
	3 166 234

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 038	17 024
Personalkostnader	2	-2 000 000	0
Summa rörelsekostnader		-2 009 038	17 024
Rörelseresultat		-2 009 038	17 024
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 397 502	2 367 162
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118	-109
Summa finansiella poster		2 405 539	2 367 054
Resultat efter finansiella poster		396 501	2 384 078
Resultat före skatt		396 501	2 384 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 506
Årets resultat		396 501	2 380 572

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 032 750	2 025 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 530 000	530 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 587 750	2 580 000
Summa anläggningstillgångar		3 587 750	2 580 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		860 842	5 864
Summa kortfristiga fordringar		860 842	5 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 328 247	994 363
Summa kassa och bank		1 328 247	994 363
Summa omsättningstillgångar		2 189 089	1 000 227
SUMMA TILLGÅNGAR		5 776 839	3 580 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 769 733	593 161
Årets resultat		396 501	2 380 572
Summa fritt eget kapital		3 166 234	2 973 733
Summa eget kapital		3 216 234	3 023 733
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 530 000	530 000
Summa avsättningar		2 530 000	530 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2	5 566
Övriga skulder		30 603	20 928
Summa kortfristiga skulder		30 605	26 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 776 839	3 580 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 025 000	0
Inköp	0	2 025 000
Försäljningar	-992 250	0
Utgående anskaffningsvärden	1 032 750	2 025 000
Utgående redovisat värde	1 032 750	2 025 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 000	530 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 530 000	530 000
Utgående redovisat värde	2 530 000	530 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalförsäkring Folksam Direktpension	2 781 409	711 677
Summa ställda säkerheter	2 781 409	711 677

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge

Mattias Widgren

2025-07-01