

Årsredovisning

för

Lurs Backa 1:64 AB

559031-5957

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Widengård, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Lurs Backa 1:64 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 456	2 550	2 756	2 926
Resultat efter finansiella poster	-37	354	636	573
Soliditet (%)	9	10	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 011 364	168 151	2 229 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 151	-168 151	0
Årets resultat			-46 055	-46 055
Belopp vid årets utgång	50 000	2 179 515	-46 055	2 183 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 179 515
årets förlust	-46 055
	2 133 460

disponeras så att i ny räkning överföres	2 133 460
	2 133 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 456 106	2 549 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 456 106	2 549 530
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 196 823	-1 012 475
Övriga externa kostnader		-223 070	-168 635
Personalkostnader		-7 118	-5 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 768	-407 459
Summa rörelsekostnader		-1 833 779	-1 594 568
Rörelseresultat		622 327	954 962
Finansiella poster			
Räntekostnader		-659 382	-600 636
Summa finansiella poster		-659 382	-600 636
Resultat efter finansiella poster		-37 055	354 326
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-139 000	-67 250
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-73 500
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	-140 750
Resultat före skatt		-46 055	213 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 425
Årets resultat		-46 055	168 151

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 361 269	23 766 128
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 909
Summa materiella anläggningstillgångar		23 361 269	23 768 037
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 041 965	6 041 965
Andra långfristiga fordringar	5	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 046 965	6 046 965
Summa anläggningstillgångar		29 408 234	29 815 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		284 974	353 537
Förutbetalda kostnader		49 295	22 838
Summa kortfristiga fordringar		334 269	376 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 114	797 174
Summa kassa och bank		368 114	797 174
Summa omsättningstillgångar		702 383	1 173 549
SUMMA TILLGÅNGAR		30 110 617	30 988 551

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 179 515	2 011 364
Årets resultat		-46 055	168 151
Summa fritt eget kapital		2 133 460	2 179 515
Summa eget kapital		2 183 460	2 229 515
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		810 500	940 500
Summa obeskattade reserver		810 500	940 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	17 514 733	18 020 668
Skulder till koncernföretag		3 447 038	3 447 038
Övriga skulder		4 250 000	4 250 000
Summa långfristiga skulder		25 211 771	25 717 706
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	674 580	674 580
Leverantörsskulder		130 355	140 718
Skatteskulder		256 659	322 703
Övriga skulder		575 605	686 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 687	276 287
Summa kortfristiga skulder		1 904 886	2 100 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 110 617	30 988 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 835 506	25 835 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 835 506	25 835 506
Ingående avskrivningar	-2 069 378	-1 664 519
Årets avskrivningar	-404 859	-404 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 474 237	-2 069 378
Utgående redovisat värde	23 361 269	23 766 128

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Ingående avskrivningar	-11 091	-8 491
Årets avskrivningar	-1 909	-2 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 000	-11 091
Utgående redovisat värde	0	1 909

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 041 965	6 041 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 041 965	6 041 965
Utgående redovisat värde	6 041 965	6 041 965

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 189 313 kr (18 695 248 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 514 733	18 020 668
	17 514 733	18 020 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	674 580	674 580
	674 580	674 580

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	14 141 833	14 940 241
	14 141 833	14 940 241

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	12 804 826	13 029 168
	12 804 826	13 029 168

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 210 000	23 210 000
	23 210 000	23 210 000

Uddevalla 2023-06-29

Patrik Widengård
Patrik Widengård