

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tjust Service-Center Invest AB

Org.nr. 556928-6866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Adam Antonsson, Styrelseledamot

2024-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västervik

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

antal och nominellt belopp för egna aktier som innehas av företaget, den andel av...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har förvärvats under räkenskapsåret...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har överlåtits under räkenskaps

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	588 862	707 466	255 113	289 649
Resultat efter finansiella poster	89 911	231 552	-38 987	10 829
Soliditet (%)	35,17	32,8	45,31	43,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	903 987	209 224	1 163 211
Balanseras i ny räkning		209 224	-209 224	0
Årets resultat			71 392	71 392
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 113 211</u>	<u>71 392</u>	<u>1 234 603</u>

## Tjust Service-Center Invest AB

Org.nr. 556928-6866

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 113 210
Årets resultat	<u>71 392</u>
	<b>1 184 602</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 184 602</u>
	<b>1 184 602</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tjust Service-Center Invest AB

Org.nr. 556928-6866

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		588 862	707 466
Övriga rörelseintäkter		30 181	10 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>619 043</u>	<u>718 412</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-357 692	-309 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 267	-145 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-492 959</u>	<u>-455 203</u>
<b>Rörelseresultat</b>		126 084	263 209
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 286	-31 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-36 173</u>	<u>-31 657</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		89 911	231 552
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>32 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		89 911	264 052
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 519	-54 828
<b>Årets resultat</b>		<u>71 392</u>	<u>209 224</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 073 693	3 180 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 542</u>	<u>30 192</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 075 235	3 210 502
Summa anläggningstillgångar		3 075 235	3 210 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 856	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 178</u>	<u>24 415</u>
Summa kortfristiga fordringar		47 034	24 415
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>432 038</u>	<u>358 568</u>
Summa kassa och bank		432 038	358 568
Summa omsättningstillgångar		479 072	382 983
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 554 307</b>	<b>3 593 485</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 113 210	903 987
Årets resultat		71 392	209 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 184 602</u>	<u>1 113 211</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 234 602	1 163 211
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		19 792	19 792
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>19 792</u>	<u>19 792</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		816 509	912 509
Övriga skulder		1 300 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 116 509</u>	<u>2 212 509</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skatteskulder		0	63
Övriga skulder		17 634	30 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 770	71 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>183 404</u>	<u>197 973</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 554 307</b>	<b>3 593 485</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 762 932	2 354 732
	Inköp	0	1 408 200
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 762 932</b>	<b>3 762 932</b>
	Ingående avskrivningar	-582 622	-497 070
	Årets avskrivningar	-106 617	-85 552
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-689 239</b>	<b>-582 622</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 073 693</b>	<b>3 180 310</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	334 196	334 196
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>334 196</b>	<b>334 196</b>
	Ingående avskrivningar	-304 004	-244 244
	Årets avskrivningar	-28 650	-59 760
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-332 654</b>	<b>-304 004</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 542</b>	<b>30 192</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	432 509	528 509

## Tjust Service-Center Invest AB

Org.nr. 556928-6866

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 820 000	1 820 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Västervik

Adam Antonsson  
Adam Antonsson

Thomas Antonsson  
Thomas Antonsson

Robin Antonsson  
Robin Antonsson

2024-05-30

2024-05-30

2024-05-30