

ÅRSREDOVISNING

för

Kristinelunds Fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Johan Fredrik Mattsson, Styrelseledamot

2022-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av bostäder. Under året har bolaget sålt fastigheten Kristinelund 26:22, samt köpt tomterna Västerberg 3:7-3:25.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	259 954	314 820	214 811	309 231
Resultat efter finansiella poster	532 374	49 962	3 249	64 654
Soliditet (%)	12,9	3,95	2,92	2,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	115 116
Årets resultat			430 537
Belopp vid årets utgång	50 000	0	545 653

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	115 116
Årets resultat	430 537
	<u>545 653</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	545 653
	<u>545 653</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kristinelunds Fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		259 954	314 820
Övriga rörelseintäkter		530 123	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>790 077</u>	<u>314 820</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-36 876	0
Övriga externa kostnader		-140 330	-173 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-46 368</u>	<u>-46 368</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-223 574</u>	<u>-219 493</u>
Rörelseresultat		566 503	95 327
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-34 129</u>	<u>-45 365</u>
Summa finansiella poster		<u>-34 129</u>	<u>-45 365</u>
Resultat efter finansiella poster		532 374	49 962
Resultat före skatt		532 374	49 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 837	-10 691
Årets resultat		<u>430 537</u>	<u>39 271</u>

Kristinelunds Fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 441 394</u>	<u>4 017 052</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 441 394	4 017 052
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 441 394	4 067 052
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 482	62 826
Övriga fordringar		<u>1 058</u>	<u>3 350</u>
Summa kortfristiga fordringar		103 540	66 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>70 287</u>	<u>44 044</u>
Summa kassa och bank		70 287	44 044
Summa omsättningstillgångar		173 827	110 220
SUMMA TILLGÅNGAR		4 615 221	4 177 272

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 116	75 844
Årets resultat		430 537	39 271
Summa fritt eget kapital		<u>545 653</u>	<u>115 115</u>
Summa eget kapital		595 653	165 115
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 144 108	1 710 821
Skulder till koncernföretag		2 628 239	2 093 561
Summa långfristiga skulder		<u>3 772 347</u>	<u>3 804 382</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 175	89 175
Leverantörsskulder		0	2 757
Skatteskulder		152 197	55 407
Övriga skulder		5 849	49 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 998
Summa kortfristiga skulder		<u>247 221</u>	<u>207 775</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 615 221	4 177 272

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 202 650	4 202 650
	Inköp	993 410	0
	Försäljningar/utrangeringar	-522 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 673 360	4 202 650
	Ingående avskrivningar	-185 598	-139 230
	Årets avskrivningar	-46 368	-46 368
	Utgående avskrivningar	-231 966	-185 598
	Redovisat värde	4 441 394	4 017 052
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Årets amorteringar	-50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
	Redovisat värde	0	50 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	787 408	1 354 121

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	3 700 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Mattsson Holding AB, Org. nr 559092-4725, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Erik Johan Fredrik Mattsson

Erik Johan Fredrik Mattsson

2022-12-13