

Årsredovisning för
NP&NP Fastigheter AB

559202-4649

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Natalia Petrovic
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP&NP Fastigheter AB, 559202-4649, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	540 835	791 719	1 613 793	733 590
Resultat efter finansiella poster	-150 755	-219 641	519 529	-28 445
Soliditet %	2,1	7,7	5,4	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	342 402	-190 497
Balanseras i ny räkning		-190 497	190 497
Årets resultat			-150 755
Belopp vid årets utgång	50 000	151 905	-150 755

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	151 905
Årets resultat	-150 755
Summa	1 150
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 150
Summa	1 150

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 835	791 719
Övriga rörelseintäkter		0	311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 835	792 030
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 637	-440 496
Personalkostnader	2	-28 126	-324 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 888	-112 086
Övriga rörelsekostnader		0	-27 367
Summa rörelsekostnader		-587 651	-904 059
Rörelseresultat		-46 816	-112 029
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 939	-107 612
Summa finansiella poster		-103 939	-107 612
Resultat efter finansiella poster		-150 755	-219 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	29 144
Summa bokslutsdispositioner		0	29 144
Resultat före skatt		-150 755	-190 497
Årets resultat		-150 755	-190 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 308 201	2 381 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	-23 600	4 838
Summa materiella anläggningstillgångar		2 284 601	2 386 489
Summa anläggningstillgångar		2 284 601	2 386 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 250	113 911
Övriga fordringar		73 570	93 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 342	2 342
Summa kortfristiga fordringar		109 162	209 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 009	10 263
Summa kassa och bank		21 009	10 263
Summa omsättningstillgångar		130 171	219 830
SUMMA TILLGÅNGAR		2 414 772	2 606 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		151 905	342 402
Årets resultat		-150 755	-190 497
Summa fritt eget kapital		1 150	151 905
Summa eget kapital		51 150	201 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 201 706	1 322 714
Summa långfristiga skulder		1 201 706	1 322 714
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 926	28 511
Skulder till koncernföretag		1 062 725	1 022 725
Övriga skulder		43 477	19 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 788	10 788
Summa kortfristiga skulder		1 161 916	1 081 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 414 772	2 606 319

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 713 276	2 713 276
Utgående anskaffningsvärden	2 713 276	2 713 276
Ingående avskrivningar	-331 625	-258 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 450	-73 450
Utgående avskrivningar	-405 075	-331 625
Redovisat värde	2 308 201	2 381 651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	134 181	193 181
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-59 000
Utgående anskaffningsvärden	134 181	134 181
Ingående avskrivningar	-129 343	-112 340
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 438	-17 003
Utgående avskrivningar	-157 781	-129 343
Redovisat värde	-23 600	4 838

Not 5 Långfristiga skulder

