

# Årsredovisning

för

## Rååhöjden AB

556961-1659

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gustavsson, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Rååhöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Örkejlunga som främst hyrs ut till moderbolaget.

Som framgår av balansräkningen understiger det egna kapitalet bolagets registrerade aktiekapital. Bolagets registrerade aktiekapital är dock intakt med beaktande av övervärde i fastighet.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	461	441	454	533
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-360 717	1	<b>-310 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-360 716</b>	<b>0</b>	<b>-310 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-360 716
behandlas så att i ny räkning överföres	-360 716
	<b>-360 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

461 236

441 155

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**461 236**

**441 155**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 182

-84 447

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-137 040

-137 040

**Summa rörelsekostnader**

**-198 222**

**-221 487**

**Rörelseresultat**

**263 014**

**219 668**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 014

-219 667

**Summa finansiella poster**

**-263 014**

**-219 667**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**1**

**Resultat före skatt**

**0**

**1**

**Årets resultat**

**0**

**1**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 913 750	3 050 790
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 913 750</b>	<b>3 050 790</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 913 750**      **3 050 790**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		52 938	133 046
Övriga fordringar		208 414	204 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 352</b>	<b>337 945</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 112	9 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 112</b>	<b>9 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 464</b>	<b>347 436</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 188 214**      **3 398 226**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-360 716	-360 717
Årets resultat		0	1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-360 716</b>	<b>-360 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-310 716</b>	<b>-310 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 146 000	2 278 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 146 000</b>	<b>2 278 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		1	1 816
Skulder till koncernföretag		1 088 333	1 082 768
Skatteskulder		0	-3 510
Övriga skulder		123 596	144 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	72 888
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 352 930</b>	<b>1 430 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 188 214</b>	<b>3 398 226</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 149 210	-1 012 170
Årets avskrivningar	-137 040	-137 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 286 250</b>	<b>-1 149 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 913 750</b>	<b>3 050 790</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 461	263 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 461</b>	<b>263 461</b>
Ingående avskrivningar	-263 461	-263 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 461</b>	<b>-263 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller inom 1 år	132 000	132 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	528 000	528 000
Förfaller senare än 5 år	1 618 000	1 750 000
	<b>2 278 000</b>	<b>2 410 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Djurambulansen i Skåne AB, Org. nr. 556596-6594, med säte i Höganäs.

Höganäs 2024-07-25

*Mikael Gustavsson*  
Mikael Gustavsson  
Verkställande direktör