

ÅRSREDOVISNING

för
Vingåker Factory Outlet Aktiebolag

Org.nr. 556464-8870

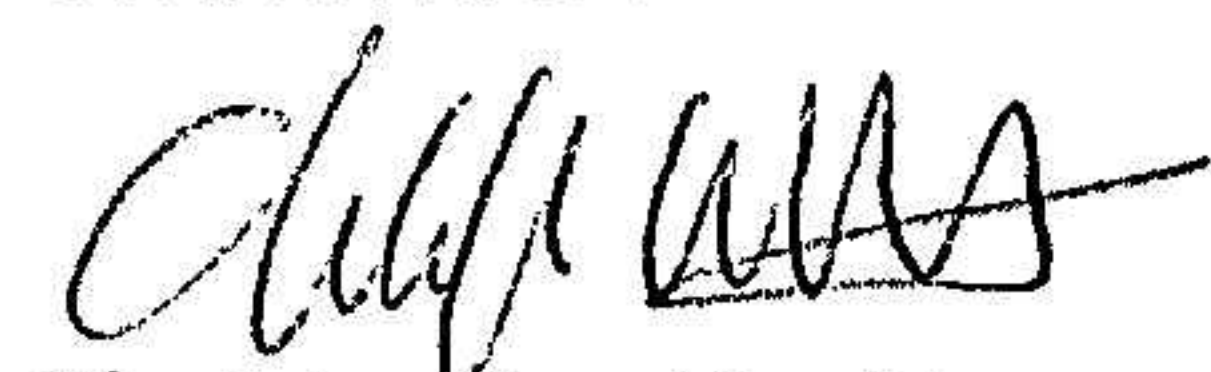
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna koncern- och årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tiger of Sweden Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/12 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Underskrift



Christoffer Martinsen-Konigsfeldt
Namnförtydligande

2025123004040

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- rapport över eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Vingåkers Factory Outlet AB, med säte i Vingåker, är ett helägt dotterbolag till Tiger of Sweden AB (556187-7795) och inriktar sig på försäljning av överskottsvaror genom egen outletbutik i Vingåker.

Ägarförhållanden

Sedan den 16 december 2019 är företaget ett helägt dotterbolag till IC Group A / S (organisationsnummer A/S 64099 med säte i Köpenhamn, Danmark) som ingår i den koncern där Friheden Invest A/S är det slutliga moderbolaget. IC Group Sweden AB har likviderats den 16 december 2019. Till följd av likvidation har ägandet av 100% av aktierna i Tiger of Sweden AB distribuerats till IC Group A / S.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Friheden Invest Holding ApS, Høsterkøbevej 65, 2970 Hørsholm, DANMARK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under FY24/25.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Försäljningen ökar med 4% under verksamhetsåret 24/25, med bibehållen bruttomarginal. Enligt policyn för interprissättning fortsätter moderbolaget Tiger of Sweden AB att bära de flesta av riskerna förknippade med verksamheten på den svenska marknaden. Styrelsen bedömer att förutsättningarna för kvarvarande verksamhet är goda och att företagets likviditetssituation är tillfredsställande och ännu kommer att utvecklas positivt.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

(Tkr)

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	178,862	172,266	161,579	165,260	142,280
Rörelseresultat	14,288	13,028	12,546	18,771	10,499
Resultat e.finansiella poster	15,713	14,616	13,166	18,808	10,566
Balansomslutning	69,602	66,429	60,664	58,035	46,717
Eget kapital	13,506	12,748	11,774	11,919	11,926
Medelantal anställda	55	88	88	58	48
Soliditet %	19.4	19.2	19.4	20.5	25.5

1. Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets risk- och valutaexponering hanteras av koncernmoderbolaget, Tiger of Sweden AB.
Vidare hänvisas till not 2 för specifika uppskattningar och bedömningsposter för bolaget.

Förväntad framtida utveckling

Inför kommande räkenskapsår förväntar sig bolaget en något ökad försäljning jämfört med föregående år.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	12,547,781
Årets resultat	758,432

SEK 13,306,214

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	13,306,214
-----------------------	------------

SEK 13,306,214

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Resultaträkning
KSEK

	Not	2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
Nettoomsättning	3	178,862	172,266
Övriga intäkter	4	323	65
Råvaror och handelsvaror	5	-109,269	-105,623
Övriga externa kostnader	6,18	-17,809	-17,733
Personalkostnader	7	-36,720	-34,617
Avskrivningar och nedskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar	17	-1,099	-1,330
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		14,288	13,028
Ränteutgifter och andra finansiella intäkter	12	1,458	1,843
Räntekostnader och andra finansiella kostnader	13	-33	-255
Summa resultat från finansiella poster		15,713	14,616
Bokslutsdispositioner		-14,916	-13,720
Skatt på årets resultat	14	-25	-
Uppskjuten skatt	14	-14	78
Årets resultat		758	974

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Balansräkning
KSEK

TILLGÅNGAR	Not	2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	196	393
		196	393
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	3,305	3,950
Inventarier, verktyg och installationer	10	398	602
		3,703	4,552
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar	14	186	186
Fordringar hos koncernföretag	11	34,760	33,452
		34,946	33,638
Summa anläggningstillgångar		38,846	38,583
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		21,484	19,071
		21,484	19,071
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		905	1,048
Aktuella skattefordringar		587	3,167
Övriga kortfristiga fordringar		-	2,881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	970	543
		2,462	7,639
Kassa och bank		6,810	1,136
Summa omsättningstillgångar		30,756	27,846
Summa tillgångar		69,602	66,429

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Balansräkning
KSEK

		2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200	200
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		12,548	11,574
Årets resultat		758	974
Summa fritt eget kapital		13,306	12,548
Summa eget kapital		13,506	12,748
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8,440	9,595
Checkräkningskredit		-	-
Skulder till koncernföretag		19,687	26,685
Övriga kortfristiga skulder		9,873	1,793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	18,096	15,608
Summa kortfristiga skulder		56,096	53,681
Summa eget kapital och skulder		69,602	66,429

Rapport över eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-06-30	200	12,548	12,748
Årets resultat		758	758
Eget kapital 2025-06-30	200	13,306	13,506

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Kassaflödesanalys
KSEK

		2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		14,288	13,028
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar	17	1,099	1,330
		1,099	1,330
Erhållen ränta		150	238
Erlagd ränta		-33	-255
Betald skatt		2,541	-374
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		18,046	13,967
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-2,413	-3,149
Ökning/minskning av kundfordringar		143	-716
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		2,454	-2,198
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-1,155	3,557
Ökning/minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		-11,348	-12,750
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5,727	-1,289
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella och materiella anläggningstillgångar	9.1	-53	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-53	-
Ökning/minskning av likvida medel		5,674	-1,024
Likvida medel vid årets början		1,136	2,160
Likvida medel vid årets slut		6,810	1,136

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning och ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar efter avslutad anställning

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda planer. De pensionsförpliktelser vars värde är beroende av värdet på en kapitalförsäkring, redovisas till kapitalförsäkringens redovisade värde.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Inkomstskatter

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med restvärde. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod i linje med ledningens bedömning och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvärvade immateriella tillgångar	5 år
Datorer mjukvara	3 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Värderingsprinciperna har anpassats till koncernens riktlinjer.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider baserat på anskaffningsvärdet:

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post försäljningskostnader. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för materiella tillgångar.

Mark	Skrivs inte av
Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	3-5 år

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs

Förlust på kundfordringar skrivs ned baserad på ledningens bedömning av kundernas förmåga att betala utestående fordringar. Vid bedömningen av huruvida nedskrivningar är tillräckliga gör ledningen en analys av åldersfördelningen, tidigare betalningsmönster, betalningsbeteende och kreditvärdighet och förändringar av kundvillkor och betalningsvillkor. Kredittider varierar på de enskilda marknaderna.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen, med beaktande av inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Fordringar

Fordringar har upplagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Utöver de risker och osäkerhetsfaktorer som har beskrivits i förvaltningsberättelsen, gör Vingåkers Factory Outlet AB uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas nedan.

Kundförluster

Av naturliga skäl har våra produkter en begränsad livslängd. Om de rätta produkterna inte finns tillgängliga i butikerna i rätt tid, kan det leda till förlorade intäkter eller en väsentlig ökning av antal osålda produkter vilket i sin tur kan medföra nedskrivningar. Värderingen av varulager baseras på en individuell bedömning med hänsyn till säsong och ålder samt risk för enskilda produktartiklar.

Kundfordringar

Förlust på kundfordringar skrivs ned baserad på ledningens bedömning av kundernas förmåga att betala utestående fordringar. Vid bedömningen av huruvida nedskrivningar är tillräckliga gör ledningen en analys av åldersfördelningen, tidigare betalningsmönster, betalningsbeteende och kreditvärdighet och förändringar av kundvillkor och betalningsvillkor. Kredittider varierar på de enskilda marknaderna.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets materiella anläggningstillgångar prövas för nedskrivning när det finns indikationer på ett nedskrivningsbehov. Återvinningsvärdet för de enskilda kassagenererande enheterna beräknas utifrån butikens nuvärde. De framtida kassaflödena har baserats på den enskilde budgeten för en period motsvarande den genomsnittliga förväntade livslängden för materiella anläggningstillgångar. Inga nedskrivningar har gjorts under räkenskapsåren 2024/2025 och 2023/2024.

Varulager

Varulager värderas till anskaffningsvärde, vilket inkluderar anskaffningspriset plus leveranskostnader beräknade enligt FIFO-metoden, eller nettoförsäljningsvärdet om detta är lägre.

Nettoförsäljningsvärdet för varor i lager beräknas som det förväntade försäljningspriset minus kostnader som måste uppkomma för att genomföra försäljningen.

Not 3 Omsättningens fördelning på rörelsegränar samt per geografisk marknad

	2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
Sverige	178,862	172,266
Summa	178,862	172,266

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
Övriga rörelseintäkter	323	65
Summa	323	65

Not 5 Transaktioner med Närstående

	2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
Inköp	26%	27%
Försäljning	inga	inga

Not 6 Upplysning ersättning till revisorn

	2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
<i>Ernst & Young AB (23/24)</i>		
Revisionsuppdraget	99	60
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	8	39
Summa	108	99

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbete innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	34	35
Män	21	20
Totalt	55	55
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören*	1,288	990
Rörlig ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	113	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	24,917	21,986
Totalt	26,318	22,976
Sociala avgifter enligt lag och avtal	8,680	8,065
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	234	229
Pensionskostnader för övriga anställda	1,286	1,142
Totalt	36,519	32,414

* Inkluderar nuvarande VD. Ersättning till styrelseledamöter utgår ej.

Verkställande direktör uppsägning är 6 månader vid egen uppsägning och 12 månader vid uppsägning från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida utgår lön under uppsägningstiden.

	2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
Totalt	3	3
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	-	-
Män	1	1
Totalt	1	1

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Not 8	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024/07/01	2023/07/01
		2025/06/30	2024/06/30
	Ingående anskaffningsvärden	1,375	1,375
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1,375	1,375
	Ingående avskrivningar	-982	-628
	Avskrivningar	-197	-354
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1,179	-982
	Utgående restvärde enligt plan	196	394

Not 9	Byggnader och mark	2024/07/01	2023/07/01
		2025/06/30	2024/06/30
	Ingående anskaffningsvärden	18,738	18,738
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18,738	18,738
	Ingående avskrivningar	-14,787	-14,109
	Årets avskrivningar	-645	-678
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15,432	-14,787
	Utgående restvärde enligt plan	3,305	3,950

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2024/07/01	2023/07/01
		2025/06/30	2024/06/30
	Ingående anskaffningsvärden	1,287	1,287
	Nyanskaffningar	53	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1,340	1,287
	Ingående avskrivningar	-684	-385
	Avskrivningar	-256	-299
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-940	-684
	Utgående restvärde enligt plan	398	602

Avskrivningar ingår i resultaträkningens post försäljningskostnader

Not 11	Fordringar hos koncernföretag	2024/07/01	2023/07/01
		2025/06/30	2024/06/30
	Koncerninternt lån	34,760	33,452
	Summa	34,760	33,452

Under räkenskapsåret 2021/2022 lanserades ett koncerninternt lån mellan Tiger of Sweden AB och Vingåkers Factory Outlet AB. Låneavtalets löplid ska vara 5 år, så Lånet ska återbetalas senast den 30 september 2026. Räntan fastställs på en kvarterbasis, och den läggs till det koncerninterna lånet den sista dagen i varje kvartal. Räntesatsen för varje koncerninternt lån ska vara SWESTR 3M plus 0,3%. Alla villkor för lånet ingår i det koncerninterna lånavtalet från den 30 september 2021.

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024/07/01	2023/07/01
	2025/06/30	2024/06/30
Ränteintäkter, koncernföretag	1,382	1,833
Kursdifferenser	50	11
Summa	1,458	1,843

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/07/01	2023/07/01
	2025/06/30	2024/06/30
Räntekostnader, koncernföretag	-20	-179
Räntekostnader, övriga	-5	-5
Kursdifferenser	-8	-71
Summa	-33	-255

Not 14 Skatt på årets resultat

	2024/07/01	2023/07/01
	2025/06/30	2024/06/30
Uppskjuten skatt	-14	78
Aktuell skatt	-25	-
Skatt på årets resultat	-39	78

Avstämning årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt	15,713	14,616
Skatt beräknat med skattesats 20.6 %	3,237	3,011
Ränta	3	3
Underhållning/gåva	19	16
Kostnader ersättning skatterådgivning	-	6
Sponsring	16	28
Skillnad bokföringsmässig och skattemässig avskrivning på M&I	68	-
Licenser m.m.	16	24
Ränta	-5	-
Lämnat koncernbidrag	-3,073	-2,826
Kvittning av ränta	-280	-339
Rapporteringsjustering	-14	-
Summa	-14	-78
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-	-
Årets redovisade skattekostnad	-14	-78

Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024/07/01	2023/07/01
		2025/06/30	2024/06/30
	Övriga poster	970	543
	Summa	970	543

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024/07/01	2023/07/01
		2025/06/30	2024/06/30
	Upplupna semesterlöner	3,994	3,994
	Upplupna löner/ bonus	3,507	3,484
	Upplupna sociala avgifter	1,947	1,854
	Avtalsfakturor	4,615	4,431
	Övriga poster	4,033	1,684
	Summa	18,096	15,446

Not 17	Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024/07/01	2023/07/01
		2025/06/30	2024/06/30
	Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
	Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	197	354
	Byggnader och mark	645	678
	Inventarier, verktyg och installationer	256	299
	Summa	1,099	1,331

Not 18 Leasingavtal

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende lokalhyra och bilar. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till KSEK 1 149. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2025/06/30	2024/06/30
Nominellt värde (KSEK):		
Inom 1 år	1,005	1,115
Förfaller 2-5 år	316	1,952
Senare än 5 år	-	-
Summa	1,321	3,067

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 20 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2024/07/01 2025/06/30	2023/07/01 2024/06/30
Balanserade vinstmedel	12,548	11,574
Årets resultat	758	974
kronor	<u>13,306</u>	<u>12,548</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

	13,306	12,548
kronor	<u>13,306</u>	<u>12,548</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 1 december 2025.

Vingåker den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christoffer Martinsen- Kønigsfeldt
Ordförande

Laust Johnsen

John Nilsson Herrmann
Verkställande direktör

Hanne Hansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Laust Johan Johnsen (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 5155bfe5-f18d-4e9a-82a0-764033623ad8

IP: 80.160.xxx.xxx

2025-12-18 09:57:49 UTC



Christoffer Martinsen-Køningsfeldt

(SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c79dbbbc-53da-4102-bff9-7a6340abceb3

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-12-18 10:00:02 UTC



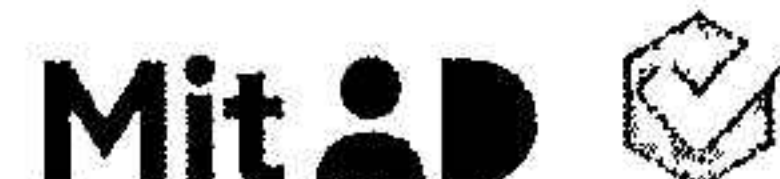
Hanne Grethe Hansen (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0f0eb723-e9f0-40ba-b42c-7b7a0a7a773e

IP: 80.160.xxx.xxx

2025-12-18 10:48:02 UTC



JOHN NILSSON HERRMANN (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Vingåkers Factory Outlet AB

Serienummer: 33f897795fe5d9[...]247a3e09c93a9

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-12-18 16:04:46 UTC



Erik Oskar Wall (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-18 16:57:45 UTC



Penneo dokumentnyckel: TOEUE-8XRJ3-DSA1F-9M92E-V4RUK-3JKZK

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vingåkers Factory Outlet AB, org.nr 556464-8870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vingåkers Factory Outlet AB för år räkenskapsåret 2024-07-01 –2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vingåkers Factory Outlet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingåkers Factory Outlet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Jag intygar att denna kopia
Överensstämmer med originalet
Fredrika Bladh
Fredrika Bladh

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vingåkers Factory Outlet AB för år räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingåkers Factory Outlet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-18 17:05:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.