

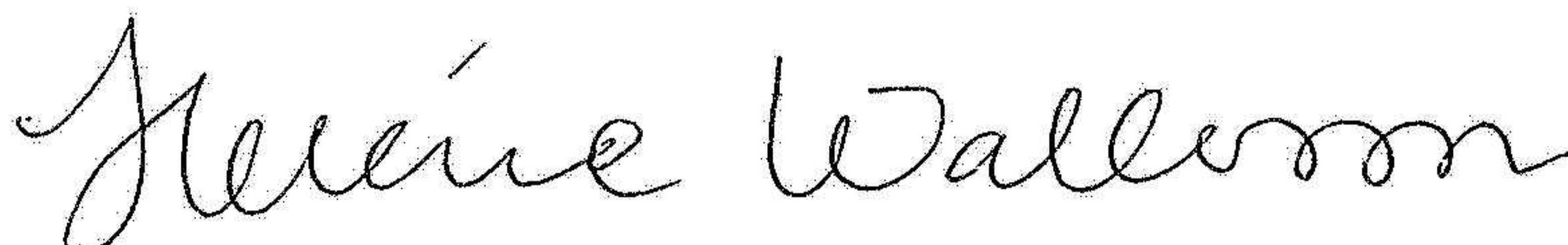
Årsredovisning
för
LIG Fastigheter AB
556491-7234
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIG Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjo den 30 juni 2023



Helene Wallenius

Årsredovisning
för
LIG Fastigheter AB

556491-7234

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för LIG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheten Hjo Söder 7:1 samt förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått ny ägare i Ahlgren-Wallenius i Hjo AB org nr. 559038-6503

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 204	2 147	2 081	1 894
Resultat efter finansiella poster	596	357	2 827	550
Soliditet (%)	4,7	94,2	95,5	92,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	10 945 694	1 385 168	12 570 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-12 300 000		-12 300 000
Balanseras i ny räkning			1 385 168	-1 385 168	0
Årets resultat				458 862	458 862
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	30 862	458 862	729 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 861
årets vinst	458 862
	489 723

disponeras så att i ny räkning överföres	489 723
	489 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070351082

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 203 844	2 146 879
Övriga rörelseintäkter		502 835	443 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 706 679	2 590 774
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-29 205	-11 019
Övriga externa kostnader		-1 176 518	-1 500 559
Personalkostnader	2	-545 292	-537 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 992	-184 461
Summa rörelsekostnader		-1 891 007	-2 233 927
Rörelseresultat		815 672	356 847
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 759	0
Summa finansiella poster		-219 555	500
Resultat efter finansiella poster		596 117	357 347
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 400 000
Resultat före skatt		596 117	1 757 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 255	-372 179
Årets resultat		458 862	1 385 168

g

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	342 580	482 572
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		342 580	482 572

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		13 999 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 999 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 341 580	482 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		194 105	307 201
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		88 483	5 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 278	52 109
Summa kortfristiga fordringar		644 866	364 472

Kassa och bank

Kassa och bank		691 776	12 502 924
Summa kassa och bank		691 776	12 502 924
Summa omsättningstillgångar		1 336 642	12 867 396

SUMMA TILLGÅNGAR

15 678 222 13 349 968

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 861

10 945 694

Årets resultat

458 862

1 385 168

Summa fritt eget kapital

489 723

12 330 862

Summa eget kapital

729 723

12 570 862

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 580 000

0

Övriga skulder

3 108 394

23 098

Summa långfristiga skulder

13 688 394

23 098

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

0

Leverantörsskulder

157 455

208 235

Skulder till koncernföretag

18 093

0

Skatteskulder

0

87 618

Övriga skulder

199 973

106 507

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 584

353 648

Summa kortfristiga skulder

1 260 105

756 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 678 222

13 349 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 497 369	4 497 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 497 369	4 497 369
Ingående avskrivningar	-4 014 797	-3 830 336
Årets avskrivningar	-139 992	-184 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 154 789	-4 014 797
Utgående redovisat värde	342 580	482 572

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 929	534 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 929	534 929
Ingående avskrivningar	-534 929	-534 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 929	-534 929
Utgående redovisat värde	0	0

2023070351086

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 900 000	
	8 900 000	

Not 6 Ställda säkerheter

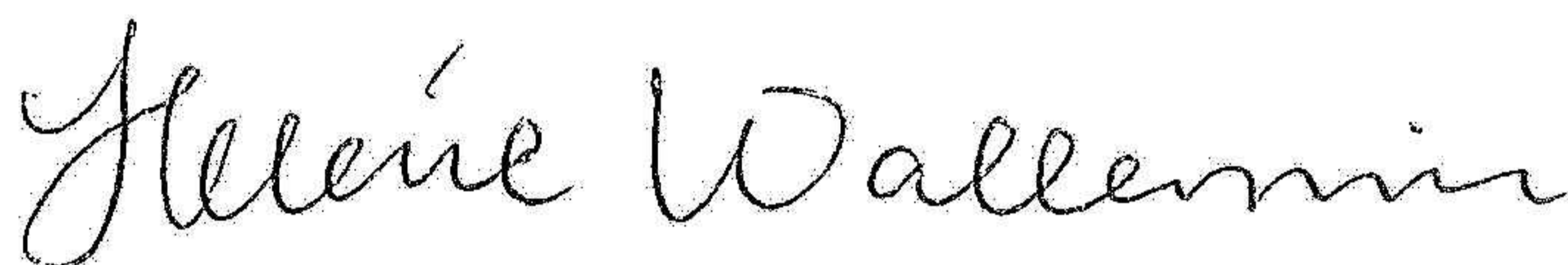
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	2 600 000
	15 000 000	2 600 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen av inflations och ränteökningar kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

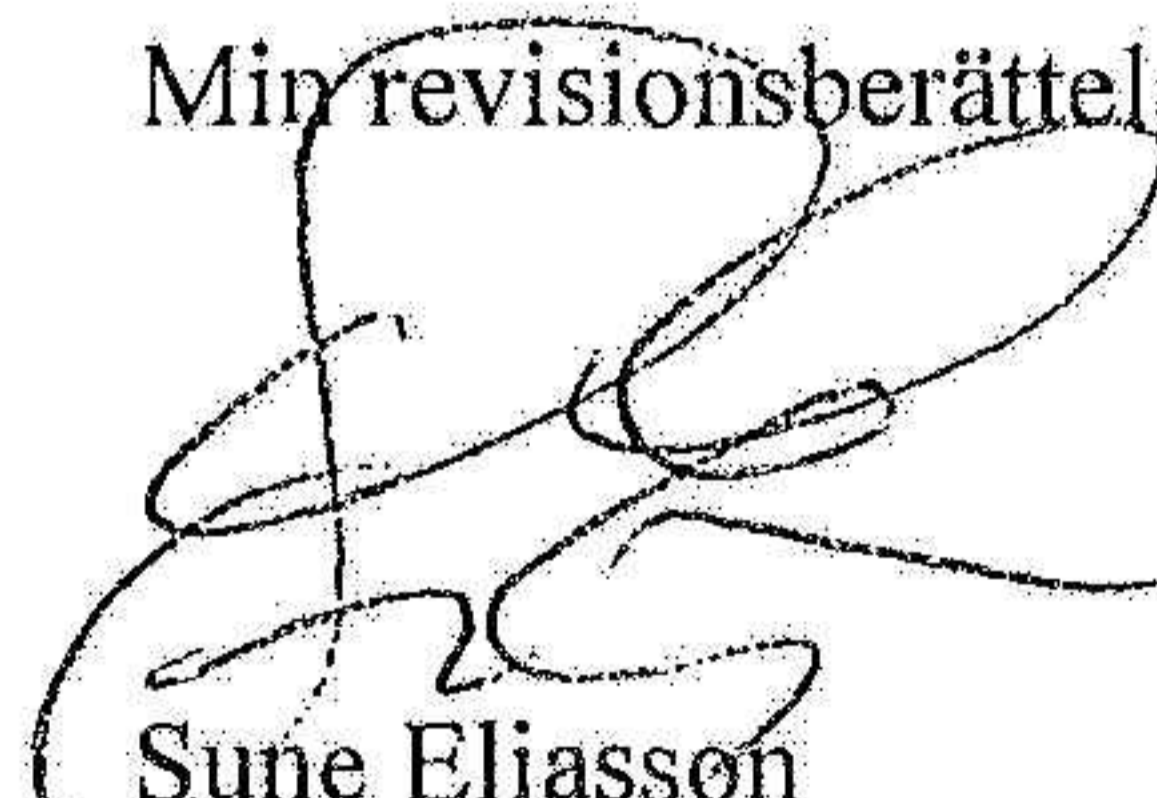
Styrelsen följer utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt.

Hjo den 29 juni 2023



Helene Wallenius
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

2023070351087

Till bolagsstämman i LIG Fastigheter Aktiebolag, org. nr 556491-7234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LIG Fastigheter Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LIG Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LIG Fastigheter Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av ett annat revisionsföretag vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisionsföretag har inte upprättat anmälan om förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och den verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LIG Fastigheter Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LIG Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 30 juni 2023



Sune Eliasson

Auktoriserad revisor