

# ÅRSREDOVISNING

## för GMT Fastighets AB

Org.nr. 559240-5319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Göran Sanfridsson, Styrelseledamot  
2025-02-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Herrljunga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en ny fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	460 000	360 000	359 999	300 000
Resultat efter finansiella poster	422 745	333 689	319 588	272 675
Soliditet (%)	19,96	70,43	49,24	36,18
Balansomslutning	6 126 927	1 262 071	1 267 835	1 024 688

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	445 097	198 222	673 319
Balanseras i ny räkning		198 222	-198 222	0
Årets resultat			250 027	250 027
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>643 319</u>	<u>250 027</u>	<u>923 346</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	643 319
Årets resultat	<u>250 027</u>
	<b>893 346</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>893 346</u>
	<b>893 346</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		460 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>460 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 472	-21 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-12 127</u>	<u>-6 280</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-35 599</u>	<u>-27 874</u>
<b>Rörelseresultat</b>		424 401	332 126
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 913	1 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 569</u>	<u>-56</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 656</u>	<u>1 563</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		422 745	333 689
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-106 500</u>	<u>-83 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-106 500</u>	<u>-83 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		316 245	250 189
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 218	-51 967
<b>Årets resultat</b>		<u>250 027</u>	<u>198 222</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 657 956

665 258

Summa materiella anläggningstillgångar

5 657 956

665 258

Summa anläggningstillgångar

5 657 956

665 258

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

112 500

112 500

Övriga fordringar

155 822

33 662

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 200

Summa kortfristiga fordringar

268 322

147 362

#### Kassa och bank

Kassa och bank

200 649

449 451

Summa kassa och bank

200 649

449 451

Summa omsättningstillgångar

468 971

596 813

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 126 927

1 262 071

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		643 319	445 097
Årets resultat		250 027	198 222
Summa fritt eget kapital		<u>893 346</u>	<u>643 319</u>
Summa eget kapital		923 346	673 319
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		378 000	271 500
Summa obeskattade reserver		<u>378 000</u>	<u>271 500</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 430 000	0
Övriga skulder		1 800 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>4 230 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	0
Leverantörsskulder		376	10 678
Skatteskulder		20 798	41 440
Övriga skulder		284 352	257 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 055	7 500
Summa kortfristiga skulder		<u>595 581</u>	<u>317 252</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 126 927</b>	<b>1 262 071</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	686 859	686 859
	Inköp	5 004 825	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 691 684</b>	<b>686 859</b>
	Ingående avskrivningar	-21 601	-15 321
	Årets avskrivningar	-12 127	-6 280
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 728</b>	<b>-21 601</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 657 956</b>	<b>665 258</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 497 000	1 218 000
	Byggnader	1 418 000	726 000
		<b>2 915 000</b>	<b>1 944 000</b>
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 150 000	0

## NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån och övriga låneskulder om 2 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 430 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	0
	Summa	<u>2 700 000</u>	<u>0</u>

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljung

Göran Sanfridsson  
Göran Sanfridsson

Mats Sanfridsson  
Mats Sanfridsson

Torbjörn Sanfridsson  
Torbjörn Sanfridsson

2025-02-13

2025-02-13

2025-02-13