

Årsredovisning

för

Norlandia Limhamn AB

556580-6600

Räkenskapsåret

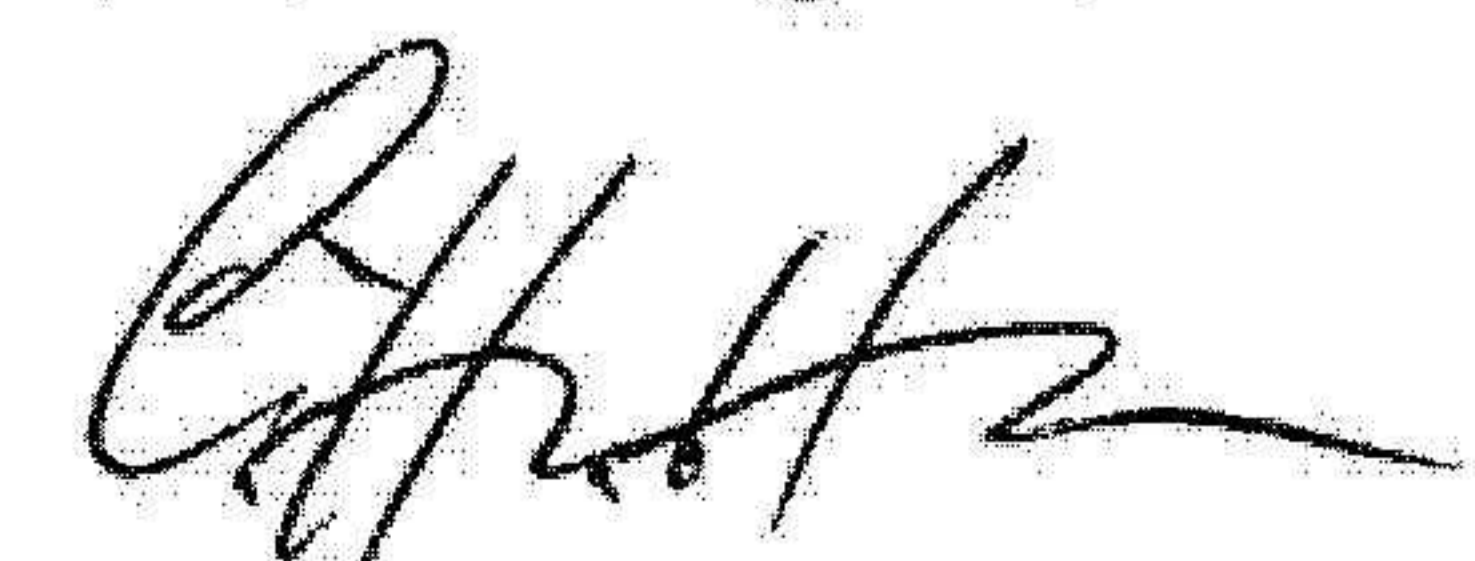
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Limhamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **30 / 6** 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna **30** / **6** 2022



Christoffer Herou

Årsredovisning
för
Norlandia Limhamn AB

556580-6600

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Norlandia Limhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av seniorbostäder i en fastighet i stadsdelen Limhamn i Malmö.

Bolaget ingår i en mervärdesskattegrupp med Norlandia Care AB som kommittent. Avtalsstrukturen är sådan att Kosmo Limhamn AB även fortsättningsvis äger tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av verksamheten på balansdagen överförs till kommittenten.

Bolaget ingår sedan år 2018 i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera om, coronaviruset (COVID-19) har inte i någon större utsträckning påverkat bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 785	2 921	2 979	2 982	2 932
Resultat efter finansiella poster	-389	-38	-45	-41	20
Soliditet (%)	4	4	7	6	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-43 833	0	56 167
Belopp vid årets utgång	100 000	-43 833	0	56 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-43 833
årets resultat	0
	-43 833
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-43 833
	-43 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071526491

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 784 628	2 920 564
Övriga rörelseintäkter		17 100	28 344
Summa rörelseintäkter		2 801 728	2 948 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 723 396	-2 421 983
Personalkostnader	2	-453 927	-551 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 854	-11 815
Summa rörelsekostnader		-3 188 177	-2 985 544
Rörelseresultat		-386 449	-36 636
Finansiella poster			
Räntekostnader		-3 040	-1 432
Summa finansiella poster		-3 040	-1 432
Resultat efter finansiella poster		-389 489	-38 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 806	0
Summa bokslutsdispositioner		4 806	0
Resultat före skatt		-384 683	-38 068
Resultat överfört till kommittent		384 683	38 068
Årets resultat		0	0

2022071526492

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

7 559

18 412

Summa materiella anläggningstillgångar

7 559

18 412

Summa anläggningstillgångar

7 559

18 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

516 566

472 237

Fordringar hos koncernföretag

359 414

310 671

Övriga fordringar

10 570

24 904

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

542 273

527 450

Summa kortfristiga fordringar

1 428 823

1 335 262

Summa omsättningstillgångar

1 428 823

1 335 262

SUMMA TILLGÅNGAR

1 436 382

1 353 674

2022071526493

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-43 833

-43 833

Summa fritt eget kapital

-43 833

-43 833

Summa eget kapital

56 167

56 167

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 511

6 317

Summa obeskattade reserver

1 511

6 317

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

571 337

548 660

Skulder till koncernföretag

0

4 670

Övriga skulder

15 280

12 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

792 087

725 426

Summa kortfristiga skulder

1 378 704

1 291 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 436 382

1 353 674

2022071526494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 452	183 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 452	183 452
Ingående avskrivningar	-165 040	-153 225
Årets avskrivningar	-10 853	-11 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 893	-165 040
Utgående redovisat värde	7 559	18 412

Not 4 Uppgifter om ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norlandia Care Kosmo AB, org.nr. 556456-2683 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr: 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, www.norlandia.no. Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest, org nr 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Solna / 2022

Yngvar Tov Herbjørnssønn
Ordförande

Christoffer Herou

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

KPMG AB

Mikael Ekberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

CHRISTOFFER HEROU

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Limhamn AB

0e6c7c41-7a9f-4748-940a-60186d551b5c - 2022-06-23 23:22:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - cd4781db-317b-4aaf-bd21-19c016c63506 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Yngvar Tøy Hørbjørnssønn

37b04a69-9ae8-4661-8dd9-3baac9f23ab8 - 2022-06-23 23:29:22 UTC +03:00

BankID - 6d6f04a5-cf96-472b-87b8-b75304d14878 - NO

MIKAEL EKBERG

467ad01b-7b08-4911-93c1-7724d459cd1b - 2022-06-28 12:54:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9d62d72c-c2f1-4f51-aceb-37c6e50832a9 - SE

2022071526497

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kosmo Limhamn AB, org. nr 556580-6600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kosmo Limhamn AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kosmo Limhamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kosmo Limhamn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kosmo Limhamn AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kosmo Limhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg daterad enligt elektronisk signering

KPMG AB

DocuSigned by:

Mikael Ekberg

89657500138A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

2022071526500

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8CED8750747F439AB30B39F79DC537A6
Subject: Please DocuSign: RB Kosmo Limhamn AB.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Vlora Hasani
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
vlora.hasani@kpmg.se
IP Address: 81.234.119.64

Record Tracking

Status: Original
6/28/2022 2:50:43 PM

Holder: Vlora Hasani
vlora.hasani@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mikael Ekberg
mikael.ekberg@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Mikael Ekberg
99667500136A83...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to mikael.ekberg@kpmg.se
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/28/2022 2:50:57 PM
Viewed: 6/28/2022 5:17:09 PM
Signed: 6/28/2022 5:17:16 PM
Freeform Signing

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-a28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 0a25fbc6-28d6-5b0a-9e78-8bb4b3b313ee
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2022 5:16:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/28/2022 2:50:57 PM
Certified Delivered Security Checked 6/28/2022 5:17:09 PM
Signing Complete Security Checked 6/28/2022 5:17:16 PM

2022071526501

Envelope Summary Events

Completed

Status

Security Checked

Timestamps

6/28/2022 5:17:16 PM

Payment Events

Status

Timestamps