

Årsredovisning för
Dietz Fastighetsmäkleri AB

559049-8670

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Theo Dietz
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dietz Fastighetsmäklari AB, 559049-8670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari på uppdrag samt konsultationer inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 008 782	2 166 291	2 084 817	5 671 532
Resultat efter finansiella poster	406 202	285 555	-455 382	1 560 632
Soliditet %	66	25	35	37

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	267 949	222 480
Balanseras i ny räkning		222 480	-222 480
Årets resultat			317 511
Belopp vid årets utgång	50 000	490 429	317 511

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	490 429
Årets resultat	317 511
Summa	807 940
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	657 940
Summa	807 940

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 008 782	2 166 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 008 782	2 166 291
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-653 817	-913 731
Personalkostnader	2	-799 559	-880 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 450	-76 617
Summa rörelsekostnader		-1 580 826	-1 871 268
Rörelseresultat		427 956	295 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 486	1 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 240	-11 324
Summa finansiella poster		-21 754	-9 468
Resultat efter finansiella poster		406 202	285 555
Resultat före skatt		406 202	285 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 691	-63 075
Årets resultat		317 511	222 480

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	422 284	549 734
Summa materiella anläggningstillgångar		422 284	549 734
Summa anläggningstillgångar		422 284	549 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 500	7 500
Övriga fordringar		128 088	88 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 740	136 608
Summa kortfristiga fordringar		311 328	232 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 436	245 004
Redovisningsmedel		34 543	1 137 694
Summa kassa och bank		567 979	1 382 698
Summa omsättningstillgångar		879 307	1 614 891
SUMMA TILLGÅNGAR		1 301 591	2 164 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		490 429	267 949
Årets resultat		317 511	222 480
Summa fritt eget kapital		807 940	490 429
Summa eget kapital		857 940	540 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	233 833	294 833
Summa långfristiga skulder		233 833	294 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 500	0
Leverantörsskulder		70 940	92 356
Övriga skulder		96 004	1 225 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 374	11 064
Summa kortfristiga skulder		209 818	1 329 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 301 591	2 164 625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	626 351	95 523
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	626 351
Försäljningar/utrangeringar	0	-95 523
Utgående anskaffningsvärden	626 351	626 351
Ingående avskrivningar	-76 617	-95 523
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	95 523
Årets avskrivningar	-127 450	-76 617
Utgående avskrivningar	-204 067	-76 617
Redovisat värde	422 284	549 734

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	111 833	142 333

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	416 833	538 833
Summa ställda säkerheter	416 833	538 833

Underskrifter

Stockholm

Theo Dietz

2025-06-18

Theo Dietz
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Hellström & Hjelm Revision AB

Barath Sivasson

Barath Sivasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dietz Fastighetsmäklari AB

Org.nr 559049-8670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dietz Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dietz Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen .

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dietz Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dietz Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dietz Fastighetsmäklari AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-19
Hellström & Hjelm Revision AB
Barath Sivasson

Barath Sivasson
Auktoriserad revisor