

**Årsredovisning för**  
**Nolltvåan Smederöd AB**

559088-1487

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Wallström  
Styrelseledamot

2023-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nolltvåan Smederöd AB, 559088-1487, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2016 och ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Svéwall Holding AB, 559137-5430.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	632 443	201 591	54 849
Resultat efter finansiella poster	178 405	-143 160	5 130
Soliditet %	1	-2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 856	-143 160
Balanseras i ny räkning		-143 160	143 160
Årets resultat			171 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-138 304</b>	<b>171 086</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-138 304
Årets resultat	171 086
<b>Summa</b>	<b>32 782</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	32 782
<b>Summa</b>	<b>32 782</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		632 443	201 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>632 443</b>	<b>201 591</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 250	-173 962
Personalkostnader		598	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 099	-102 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 751</b>	<b>-276 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 692</b>	<b>-75 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 287	-68 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 287</b>	<b>-68 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 405</b>	<b>-143 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 405</b>	<b>-143 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 319	0
<b>Årets resultat</b>		<b>171 086</b>	<b>-143 160</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 704 115	5 240 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 704 115</b>	<b>5 240 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 704 115</b>	<b>5 240 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		201 256	92 814
Övriga fordringar		1 621	11
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 877</b>	<b>92 825</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		188 833	74 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 833</b>	<b>74 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 710</b>	<b>167 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 095 825</b>	<b>5 407 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-138 304	4 856
Årets resultat		171 086	-143 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 782</b>	<b>-138 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 782</b>	<b>-88 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3,4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 100	5 029 900
Skulder till koncernföretag		621 470	121 470
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 721 570</b>	<b>5 151 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 800	214 800
Leverantörsskulder		1 798	700
Skatteskulder		30 589	24 367
Övriga skulder		36 286	22 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	82 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 473</b>	<b>344 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 095 825</b>	<b>5 407 972</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 343 485	5 343 485
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	678 385	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 021 870</b>	<b>5 343 485</b>
Ingående avskrivningar	-102 756	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-215 099	-102 756
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-317 855</b>	<b>-102 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 704 015</b>	<b>5 240 729</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 240 900	5 029 900

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 455 000	5 370 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 455 000</b>	<b>5 370 000</b>

## Underskrifter

Stenungsund

*Joakim Wallström*  
Joakim Wallström  
Styrelseledamot

2023-05-02  
Datum