

Årsredovisning
för
Pamero Xenia AB

559031-4505

Räkenskapsåret

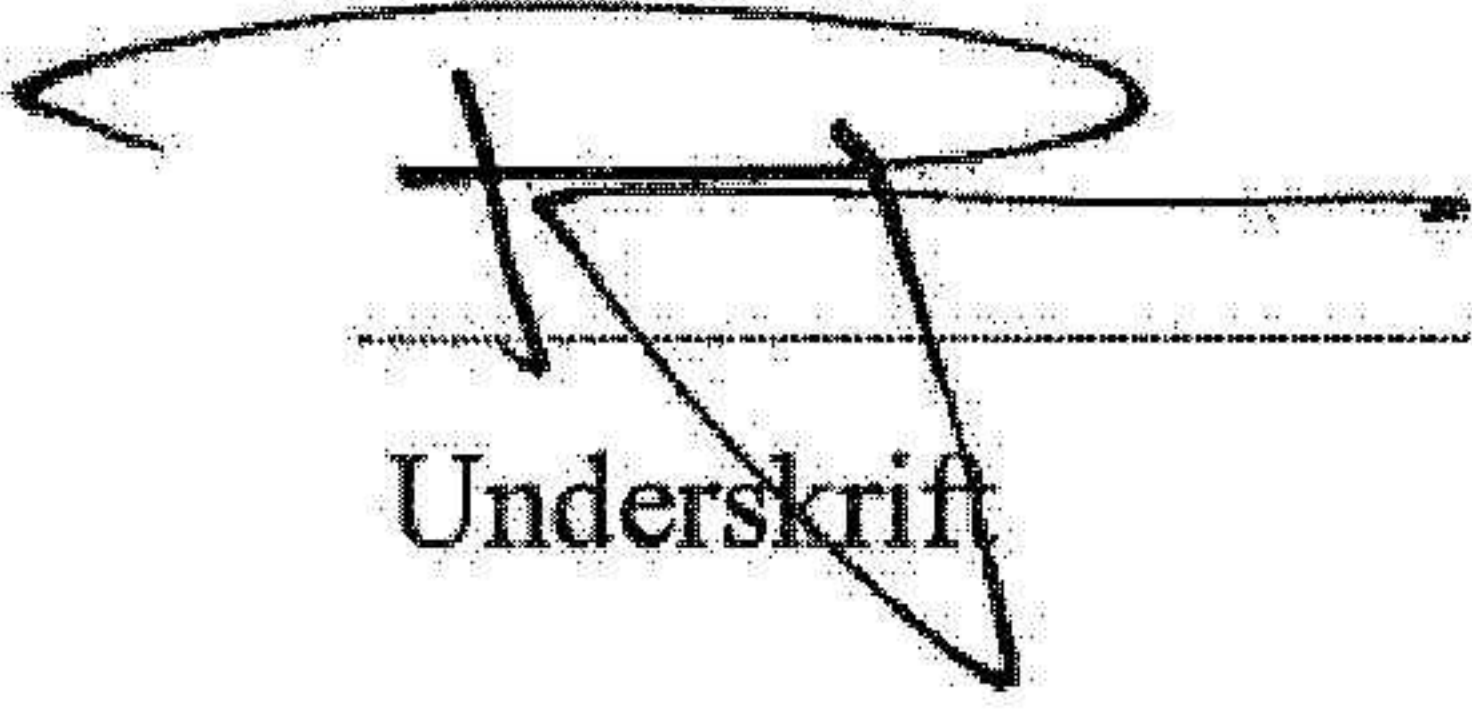
2021

Undertecknad styrelseledamot i **Pamero Xenia AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 27 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-27

Ort och datum



Underskrift

Philip Wallgen

Namnförtydligande

Styrelsen för Pamero Xenia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bostället 24 i Skövde.

Bolaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 888	3 621	4 417	4 368
Resultat efter finansiella poster	-3 119	-1 164	-214	466
Soliditet (%)	3,2	3,1	3,1	3,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	704 435	12 829	767 264
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		12 829	-12 829	0
Årets resultat			64 702	64 702
Belopp vid årets utgång	50 000	717 264	64 702	831 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	717 264
årets vinst	64 702
	781 966
disponeras så att i ny räkning överföres	781 966
	781 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 888 154	3 620 859
Övriga rörelseintäkter		2 448	46 094
Summa rörelseintäkter		3 890 602	3 666 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 394 019	-4 154 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 001	-427 001
Summa rörelsekostnader		-6 821 020	-4 581 040
Rörelseresultat		-2 930 418	-914 087
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 096	-249 594
Summa finansiella poster		-188 096	-249 594
Resultat efter finansiella poster		-3 118 514	-1 163 681
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 200 000	1 180 000
Summa bokslutsdispositioner		3 200 000	1 180 000
Resultat före skatt		81 486	16 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 784	-3 490
Årets resultat		64 702	12 829

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	20 374 500	20 737 974
Inventarier, verktyg och installationer	2	356 515	420 042
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	3	335 488	335 488
Summa materiella anläggningstillgångar		21 066 503	21 493 504
Summa anläggningstillgångar		21 066 503	21 493 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 350	30 557
Fordringar hos koncernföretag		3 200 000	1 489 953
Övriga fordringar		345 017	148 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 946	30 213
Summa kortfristiga fordringar		3 589 313	1 699 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 283 679	1 182 186
Summa kassa och bank		1 283 679	1 182 186
Summa omsättningstillgångar		4 872 992	2 881 475
SUMMA TILLGÅNGAR		25 939 495	24 374 979

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		717 264	704 435
Årets resultat		64 702	12 829
Summa fritt eget kapital		781 966	717 264
Summa eget kapital		831 966	767 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 275 000	0
Summa långfristiga skulder		21 275 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	460 000	22 195 000
Leverantörsskulder		94 249	105 319
Skulder till koncernföretag		1 610 047	261 237
Övriga skulder		395 730	269 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 272 503	776 753
Summa kortfristiga skulder		3 832 529	23 607 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 939 495	24 374 979

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 586 215	22 586 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 586 215	22 586 215
Ingående avskrivningar	-1 848 241	-1 484 767
Årets avskrivningar	-363 474	-363 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 211 715	-1 848 241
Utgående redovisat värde	20 374 500	20 737 974

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	635 274	635 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 274	635 274
Ingående avskrivningar	-215 232	-151 705
Årets avskrivningar	-63 527	-63 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 759	-215 232
Utgående redovisat värde	356 515	420 042

Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 488	160 913
Inköp	0	174 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 488	335 488
Utgående redovisat värde	335 488	335 488

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Pamero Estates AB	556971-6631	Möln dal

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 575 000	25 575 000
	25 575 000	25 575 000

Möln dal

Bo Haglund
Ordförande

Philip Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pamero Xenia AB

Org.nr 559031-4505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pamero Xenia AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pamero Xenia ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Xenia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pamero Xenia AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Xenia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.06.2022 11:30

SENT BY OWNER:

Alexander Grivas · 22.06.2022 17:06

DOCUMENT ID:

BJYgx2lqc

ENVELOPE ID:

Hymxghxcq-BJYgx2lqc

DOCUMENT NAME:

ÅR & RB 2021 - Pameru Xenia AB .pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED AT	STATUS	DETAILS
1. Bo Allan Haglund bo.haglund@thulehus.se	Signed	22.06.2022 17:28	eID	Swedish BankID (DOB: 03/10/1952)
	Authenticated	22.06.2022 17:27	High	Swedish BankID (SSN: 195210035134)
2. Philip Wallgren philip.wallgren@thulehus.se	Signed	27.06.2022 11:04	eID	Swedish BankID (DOB: 08/05/1977)
	Authenticated	27.06.2022 11:01	High	Swedish BankID (SSN: 197705085558)
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	27.06.2022 11:30	eID	Swedish BankID (DOB: 08/09/1960)
	Authenticated	27.06.2022 11:29	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed