

**ecit**

Martinax AB  
Vasagatan 14  
541 51 Skövde

# Årsredovisning

för

## Martinax AB

556983-9698

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Fogelberg, Styrelseledamot

2025-05-02

Styrelsen för Martinax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultation inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	276	107	421	377
Resultat efter finansiella poster	-38	-568	14 701	2 465
Soliditet (%)	86	99	97	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 588 101	-222 416	<b>21 415 685</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		-222 416	222 416	<b>0</b>
Årets resultat			517 600	<b>517 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 865 685</b>	<b>517 600</b>	<b>21 433 285</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 865 685
årets vinst	517 600
	<b>21 383 285</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 383 285
	<b>21 383 285</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		275 690	106 690
Övriga rörelseintäkter		0	159 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>275 690</b>	<b>266 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-366 488	-205 762
Personalkostnader	2	-575 030	-830 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-941 518</b>	<b>-1 036 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-665 828</b>	<b>-770 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		408 870	6 487
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 009	401 568
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		198 834	-198 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 174	-7 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>627 539</b>	<b>202 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 289</b>	<b>-568 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		129 000	138 000
Förändring av periodiseringsfonder		427 000	208 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>556 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>517 711</b>	<b>-222 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111	0
<b>Årets resultat</b>		<b>517 600</b>	<b>-222 416</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	14 972 184	133 535
Fordringar hos koncernföretag	4	2 598 954	5 593 954
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 093 367	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	124 299	84 099
Andra långfristiga fordringar	7	1 630 000	3 771 166
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 443 804</b>	<b>9 582 754</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 443 804</b>	<b>9 582 754</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 235	19 110
Fordringar hos koncernföretag		129 000	138 000
Övriga fordringar		9 537	1 347 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 659	258 377
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325 431</b>	<b>1 762 520</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		234 536	10 712 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 536</b>	<b>10 712 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>559 967</b>	<b>12 475 512</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 003 771

22 058 266

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 865 685

21 588 101

Årets resultat

517 600

-222 416

**Summa fritt eget kapital**

**21 383 285**

**21 365 685**

**Summa eget kapital**

**21 433 285**

**21 415 685**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 000

526 000

**Summa obeskattade reserver**

**99 000**

**526 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 300 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 300 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 312

24 553

Skatteskulder

0

2 595

Övriga skulder

87 341

76 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 833

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**171 486**

**116 581**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 003 771**

**22 058 266**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 535	133 535
Inköp	14 838 649	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 972 184</b>	<b>133 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 972 184</b>	<b>133 535</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 593 954	2 000 000
Tillkommande fordringar	0	4 093 954
Avgående fordringar	-2 995 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 598 954</b>	<b>5 593 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 598 954</b>	<b>5 593 954</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 093 367	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 093 367</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 093 367</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 099	84 099
Inköp	120 958	0
Försäljningar	-80 758	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 299</b>	<b>84 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 299</b>	<b>84 099</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 970 000	2 500 000
Tillkommande fordringar	0	1 970 000
Avgående fordringar	-2 340 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 630 000</b>	<b>3 970 000</b>
Ingående nedskrivningar	-198 834	0
Återförda nedskrivningar	198 834	0
Årets nedskrivningar	0	-198 834
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-198 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 630 000</b>	<b>3 771 166</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Pettersson, ECIT Services F&A AB

Skövde 2025-05-02

*Johan Fogelberg*  
Johan Fogelberg  
Ordförande