

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Årsredovisning

2022-09-01 -- 2024-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Fastigheter i Ed AB aktiebolag intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2 / 7 -2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ed den 2 / 7 -2024



Niklas Molander
Styrelseledamot, ordförande

Årsredovising

för

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-01-31

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2024-01-31

Styrelsen för Karlssons Fastigheter i Ed AB aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 2021-11-16. Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Dals-eds kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under och räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Resultat och ställning

	(17mån)	
Flerårsöversikt (tkr)	240131	220831
Nettoomsättning	1 720	233
Resultat efter finansiella poster	189	10
Soliditet (%)	3,20%	0,90%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 253	58 253
Föreg. års resultat		8 253	-8 253	
Årets resultat			112 821	112 821
Belopp vid årets utgång	50 000	8 253	112 821	171 074

Antal aktier: 500 stycken

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	8 253
Årets resultat	112 821
	<u>121 074</u>
Kronor	121 074

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	121 074
	<u>121 074</u>
Kronor	121 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande: resultat- och balansräkning med noter.

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Resultaträkning	Not	2022-09-01 2024-01-31	2021-11-16 2022-08-31
Nettoomsättning		1 719 824	233 090
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter		1 719 824	233 090
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-793 232	-119 351
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-260 000	-42 883
Summa rörelsekostnader		-1 053 232	-162 234
Rörelseresultat		666 592	70 856
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 699	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 190	-60 463
Summa finansiella poster		-477 491	-60 463
Resultat efter finansiella poster		189 101	10 393
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond	4	-47 000	0
Resultat före skatt		142 101	10 393
Årets skatt		-29 280	-2 140
Årets resultat		112 821	8 253

Karlssons Fastigheter i Ed AB
Org nr 559346-5718

Balansräkning	Not	2022-09-01 2024-01-31	2021-11-16 2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 852 617	5 952 317
Summa anläggningstillgångar		5 852 617	5 952 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		0	1 519
Övriga fordringar		93 188	1 841
Förutbet. Kostn och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		93 188	3 360
Kassa och bank		479 171	129 748
Summa omsättningstillgångar		572 359	133 108
Summa tillgångar		6 424 976	6 085 425

Karlssons Fastigheter i Ed AB
Org nr 559346-5718

		2022-09-01	2021-11-16
Balansräkning, forts	Not	2024-01-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 254	0
Årets resultat		112 821	8 253
		121 075	8 253
Summa Eget kapital		171 075	58 253
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	47 000	0
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5	3 683 194	3 974 900
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	5	350 004	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		60 134	0
Övriga kortfristiga skulder		1 533 544	1 967 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 025	84 500
Summa kortfristiga skulder		2 523 707	2 052 272
Summa eget kapital och skulder		6 424 976	6 085 425

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda**2024-01-31****2022-08-31**

Medelantalet anställda

0

0

00**Not 3 Byggnader och mark****2024-01-31****2022-08-31****Akkumulerade anskaffningsvärden:**

Vid årets början

3 657 072

0

Anskaffningar

160 300

3 657 072

Om-och tillbyggnad

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**3 817 372****3 657 072****Akkumulerade avskrivningar enligt plan:**

Vid årets början

-42 883

0

Avskrivning enligt plan

-260 000

-42 883

Utgående ackumulerade avskrivningar**-302 883****-42 883****Mark**

2 338 128

2 338 128

Redovisat värde vid årets slut**5 852 617****5 952 317**

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Taxeringsvärden byggnader		956 000
Taxeringsvärden mark		762 000
		<u>1 718 000</u>

Not 4 Periodiseringsfonder **2024-01-31** **2022-08-31**

Periodiseringsfond 2024	47 000	0
-------------------------	--------	---

Not 5 Långfristiga skulder **2024-01-31** **2022-08-31**

Förfaller inom 1år	350 004	200 400
Förfaller inom 2-4år	1 400 016	1 002 000
Förfaller senare än 5år	2 283 178	2 772 500

Not 6 Ställda säkerheter **2024-01-31** **2022-08-31**

Fastighetsinteckningar	4 270 500	4 270 500
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Eventualförpliktelser **2024-01-31** **2022-08-31**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Karlssons Fastigheter i Ed AB
Org nr 559346-5718

2024071517099

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ed 2 / 7 -2024



Niklas Molander
Styrelseledamot, ordförande



Johan Holmström
Styrelseledamot



Tommy Karlsson
Styrelseledamot