

ÅRSREDOVISNING

Täljö Fastigheter AB
Org.nr 559034-8107

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Täljö Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamhet

Bolaget bildades 2015-11-12 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Österåker Täljö 1:19 samt 1:20. Fastigheten Täljö 1:19 är bebyggd med huvudsakligen två hus och ett stall som är uthyrda.

Flerårsöversikt

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Nettoomsättning (SEK)	637 922	465 025	484 529
Resultat efter finansiella poster (SEK)	-1 459 912	-729 152	606 028
Soliditet (%)	0,9%	1,1%	5,2%

Förslag till behandling av fritt eget kapital**Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:**

Balanserat resultat	-1 652 441
Villkorat aktieägartillskott	3 200 000
Årets resultat	-1 459 912
	<hr/>
	87 647

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	87 647
	<hr/>
	87 647

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023021401960

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		637 922	465 025
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-105 705	-174 452
Övriga rörelsekostnader		-19 386	-14 962
Av- och nedskrivningar		-156 813	-156 813
		-281 904	-346 227
Rörelseresultat		356 018	118 798
Ränteintäkter och liknande poster	1	730 736	0
Räntekostnader och liknande poster	1	-2 546 666	-847 950
Resultat före skatt		-1 459 912	-729 152
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 459 912	-729 152

2023021401961

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 134 437	13 291 250
Summa anläggningstillgångar		13 134 437	13 291 250
Omsättningstillgångar			
Lån till tredje part		7 981 350	0
Övriga fordringar		155 422	0
Kassa och bank		625 578	240 957
Summa omsättningstillgångar		8 762 350	240 957
SUMMA TILLGÅNGAR		21 896 787	13 532 207
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)	3	100 000	100 000
		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 652 441	-923 289
Villkorat aktieägartillskott		3 200 000	1 700 000
Årets resultat		-1 459 912	-729 152
		87 647	47 559
Summa eget kapital		187 647	147 559
Långfristiga skulder till aktieägare i CHF	4	21 667 913	13 308 971
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		41 227	75 677
Summa kortfristiga skulder		41 227	75 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 896 787	13 532 207

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Inga

Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningsprocent med hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar: Byggnader 4% per år

NOTER

1 Ränteintäkter och kostnader

	CHF	SEK
Ingående balans lån från aktieägare	1 340 954	13 308 971
Utgående balans lån från aktieägare	1 921 255	21 667 914
Varav växelkursförlust på lån från aktieägare		2 546 666
Varav växelkursvinst på lån till tredje part		730 736

2 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärde vid årets början	14 230 315
Anskaffningsvärde under året	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	939 065
Avskrivningar enligt plan under året	156 813

3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	0	-923 289	-729 152
Aktieägartillskott			3 200 000	
Omföring av föreg. års resultat			-729 152	729 152
Årets resultat				-1 459 912
Vid årets slut	100 000		1 547 559	-1 459 912

4 Långfristiga skulder till aktieägare i CHF

	CHF
Ingående balans	1 340 954
Utgående balans	1 921 255

Anställda och personalkostnader, ersättning styrelse och VD


Bolaget hade inga anställda och betalade inga ersättningar till styrelsen och VD.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2016 begärt och beviljats att inte ha revisor.

UNDERSKRIFTER

Lenzburg, 2023-01-15


Peter Bollmann, styrelseordförande


Ylva Wortmann, styrelseledamot

Täljö Fastigheter AB, 559034-8107
2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2023-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2023-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande

2023021401963