

Årsredovisning

för

UVS Invest AB

556301-4678

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Micaelsson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för UVS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget etablerades 1987 och bedrev ursprungligen bilhandelsrörelse men genom en förändring i koncernen år 2010 är bilhandelsrörelsen flyttad till Umeå Van Service AB, org nr 556801-0739, som då var dotterbolag. Bolaget sålde dock samtliga dotterbolag 2019. Verksamheten i bolaget består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 34% av Catrin Micaelsson, 33% vardera av Elin Jonsson och Norrvidden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 899	2 866	60	53	39
Resultat efter finansiella poster	1 951	1 847	1 917	1 603	-227
Balansomslutning	22 939	27 374	31 810	36 164	39 187
Soliditet (%)	87,4	89,6	91,4	92,8	92,6

Eftersom fastighetsförvaltning numera är huvudsysselsättning för bolaget så är det omfört till nettoomsättningen fr o m verksamhetsåret 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	160 000	19 869 487	1 200 183	23 229 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			1 200 183	-1 200 183	0
Årets resultat				1 259 994	1 259 994
Belopp vid årets utgång	2 000 000	160 000	15 069 670	1 259 994	18 489 664

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 069 670
årets vinst	1 259 994
	16 329 664
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	10 329 664
	16 329 664

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 898	2 865
		2 898	2 865
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-556	-717
Personalkostnader	2	-33	-39
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-609	-612
		-1 198	-1 368
Rörelseresultat		1 700	1 497
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	349
		251	349
Resultat efter finansiella poster		1 951	1 846
Bokslutsdispositioner		-350	-320
Resultat före skatt		1 601	1 526
Skatt på årets resultat	3	-341	-326
Årets resultat		1 260	1 200

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

17 472

18 082

17 472

18 082

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1 494

5 894

1 494

5 894

Summa anläggningstillgångar

18 966

23 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

122

185

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20

214

142

399

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

3 831

2 998

3 973

3 397

SUMMA TILLGÅNGAR

22 939

27 373

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

160

160

2 160

2 160

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 070

19 869

Årets resultat

1 260

1 200

16 330

21 069

Summa eget kapital

18 490

23 229

Obeskattade reserver

5

1 970

1 620

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 352

2 334

Summa avsättningar

2 352

2 334

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24

41

Aktuella skatteskulder

42

89

Övriga skulder

53

49

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

11

Summa kortfristiga skulder

127

190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 939

27 373

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-323	-309
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-18	-17
Totalt redovisad skatt	-341	-326

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 601		1 527
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-330	20,60	-314
Ej avdragsgilla kostnader		-4		-3
Ej skattepliktiga intäkter		-6		-6
Uppräkning perfond		-1		-2
Övrigt		18		17
Redovisad effektiv skatt	20,20	-323	20,24	-309

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 630	28 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 630	28 630
Ingående avskrivningar	-10 548	-9 936
Årets avskrivningar	-609	-612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 158	-10 548
Utgående redovisat värde	17 472	18 082

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2018		0
Periodiseringsfond avsatt 2019	0	150
Periodiseringsfond avsatt 2020	90	90
Periodiseringsfond avsatt 2022	380	380
Periodiseringsfond avsatt 2023	500	500
Periodiseringsfond avsatt 2024	500	500
Periodiseringsfond avsatt 2025	500	
	1 970	1 620
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	7	7

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Umeå

Catrin Micaelsson
Catrin Micaelsson
Ordförande
2026-03-10

Elin Jonsson
Elin Jonsson
2026-03-10

Fredrik Micaelsson
Fredrik Micaelsson
2026-03-10