

Årsredovisning

för

Rödje Fastigheter AB

559156-4462

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Flodström, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Rödje Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	390	408	314
Resultat efter finansiella poster	270	185	201	61
Soliditet (%)	19	12	8	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	177 901	104 510	332 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 510	-104 510	0
Årets resultat			155 091	155 091
Belopp vid årets utgång	50 000	282 411	155 091	487 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 410
årets vinst	155 091
	437 501
disponeras så att i ny räkning överföres	437 501
	437 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

390 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

390 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-8 215

-8 215

Övriga externa kostnader

-6 792

-6 792

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-142 070

-133 996

Summa rörelsekostnader

-157 077

-149 003

Rörelseresultat

322 923

240 997

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 232

-56 369

Summa finansiella poster

-53 152

-56 369

Resultat efter finansiella poster

269 771

184 628

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-65 000

-43 000

Förändring av överavskrivningar

-9 263

-9 916

Summa bokslutsdispositioner

-74 263

-52 916

Resultat före skatt

195 508

131 712

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 417

-27 202

Årets resultat

155 091

104 510

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 049 837	3 178 302
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 945	56 365
Summa materiella anläggningstillgångar		3 132 782	3 234 667
Summa anläggningstillgångar		3 132 782	3 234 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 003	34 808
Summa kortfristiga fordringar		4 003	34 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 036	432 079
Summa kassa och bank		343 036	432 079
Summa omsättningstillgångar		347 039	466 887
SUMMA TILLGÅNGAR		3 479 821	3 701 554

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 410	177 900
Årets resultat		155 091	104 510
Summa fritt eget kapital		437 501	282 410
Summa eget kapital		487 501	332 410
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		171 600	106 600
Akkumulerade överavskrivningar		29 586	20 323
Summa obeskattade reserver		201 186	126 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 030 000	2 170 000
Skulder till koncernföretag		567 075	867 075
Summa långfristiga skulder		2 597 075	3 037 075
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Skatteskulder		24 059	50 396
Övriga skulder		30 000	14 750
Summa kortfristiga skulder		194 059	205 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 479 821	3 701 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-471 273	-342 808
Årets avskrivningar	-128 465	-128 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 738	-471 273
Utgående redovisat värde	3 049 837	3 178 302
Taxeringsvärden byggnader	1 404 000	1 404 000
Taxeringsvärden mark	239 000	239 000
	1 643 000	1 643 000
Bokfört värde byggnader	2 611 888	2 740 353
Bokfört värde mark	437 949	437 949
	3 049 837	3 178 302

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 000	35 000
Inköp	40 185	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 185	72 000
Ingående avskrivningar	-15 635	-10 104
Årets avskrivningar	-13 605	-5 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 240	-15 635
Utgående redovisat värde	82 945	56 365

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	29 586	20 323
Periodiseringsfond 2019	14 600	14 600
Periodiseringsfond 2020	49 000	49 000
Periodiseringsfond 2021	43 000	43 000
Periodiseringsfond 2022	65 000	0
	201 186	126 923

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 470 000	1 610 000
	1 470 000	1 610 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2023-05-31

Ove Flodström Gard
Ove Flodström Gard