

ÅRSREDOVISNING

för

Mattias Hellström Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559143-4781

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Hellström, Styrelseledamot
2023-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förmedling av bostäder, tomter, lokaler och fritidshus.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 158 812 | 1 551 418 | 1 235 474 | 1 568 967 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 681 | 311 629 | 322 203 | 298 696 |
| Soliditet (%) | 91,66 | 76,56 | 81,83 | 52,51 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 278 104 | 259 287 | 587 391 |
| Balanseras i ny räkning | | 259 287 | -259 287 | 0 |
| Årets resultat | | | -70 681 | -70 681 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>537 391</u> | <u>-70 681</u> | <u>516 710</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 537 391 |
| Årets resultat | <u>-70 681</u> |
| | 466 710 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>466 710</u> |
| | 466 710 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 158 812 | 1 551 418 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 158 812</u> | <u>1 551 418</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -199 371 | -151 402 |
| Övriga externa kostnader | | -442 843 | -531 381 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-687 266</u> | <u>-657 201</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 329 480</u> | <u>-1 339 984</u> |
| Rörelseresultat | | -170 668 | 211 434 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 100 200 | 100 200 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 27 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-240</u> | <u>-5</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>99 987</u> | <u>100 195</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -70 681 | 311 629 |
| Resultat före skatt | | -70 681 | 311 629 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -52 342 |
| Årets resultat | | <u>-70 681</u> | <u>259 287</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | <u>226 400</u> | <u>226 400</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 226 400 | 226 400 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 226 400 | 226 400 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 3 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 135 690 | 95 490 |
| Övriga fordringar | | 2 069 | 21 844 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>90 625</u> | <u>129 972</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 228 384 | 250 306 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>108 909</u> | <u>290 523</u> |
| Summa kassa och bank | | 108 909 | 290 523 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 337 293 | 540 829 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 563 693 | 767 229 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 537 391 | 278 104 |
| Årets resultat | | -70 681 | 259 287 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>466 710</u> | <u>537 391</u> |
| Summa eget kapital | | 516 710 | 587 391 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 8 805 | 78 219 |
| Övriga skulder | | 28 178 | 91 619 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>46 983</u> | <u>179 838</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 563 693 | 767 229 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|-------|---|------|------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| | | | |
|-------|---|-------------------------------|------------------------|
| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat Redovisat |
| | Organisationsnummer Säte | värde | värde |
| | Return On Investment | | |
| | Fastighetsmäklari AB | 167 | 226 400 |
| | 556878-6106 Uppsala | 33,4% | 226 400 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 226 400 | 226 400 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mattias Hellström Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559143-4781

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Jenny Fransson, Ekonomibyrån Geab AB.

Uppsala

Mattias Hellström

Mattias Hellström

2023-05-23