

Årsredovisning

Joakim Sundqvist Fastigheter AB

559024-7234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Sundqvist , Verkställande direktör
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	779	770	734	724
Resultat efter finansiella poster	-212	-258	60	-3
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	312 948	-257 876	105 072
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-257 876	257 876	0
- Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
- Årets resultat			-211 985	-211 985
- Belopp vid årets utgång	50 000	255 072	-211 985	93 087

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 950 000 kr (750 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	255 072
Årets resultat	-211 985
<i>Summa</i>	<i>43 087</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 087
<i>Summa</i>	<i>43 087</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	778 833	770 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	778 833	770 154
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-395 060	-534 967
Övriga externa kostnader	-97 242	-39 025
Personalkostnader	-2 430	-4 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 464	-191 807
Summa rörelsekostnader	-678 196	-770 515
Rörelseresultat	100 637	-361
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 622	-257 515
Summa finansiella poster	-312 622	-257 515
Resultat efter finansiella poster	-211 985	-257 876
Resultat före skatt	-211 985	-257 876
Årets resultat	-211 985	-257 876

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 726 403	7 878 791
Markanläggningar	3	30 585	32 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 772	115 673
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 855 760</i>	<i>8 027 234</i>
Summa anläggningstillgångar		7 855 760	8 027 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 171	7 337
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 171</i>	<i>7 337</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 258	102 055
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>39 258</i>	<i>102 055</i>
Summa omsättningstillgångar		50 429	109 392
SUMMA TILLGÅNGAR		7 906 189	8 136 626

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	255 072	312 948
Årets resultat	-211 985	-257 876
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 087</i>	<i>55 072</i>
Summa eget kapital	93 087	105 072
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 512 500	5 560 712
Övriga skulder	2 142 350	2 342 350
Summa långfristiga skulder	7 654 850	7 903 062
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
Leverantörsskulder	40 438	0
Skatteskulder	1 649	2 272
Övriga skulder	528	1 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 637	83 069
Summa kortfristiga skulder	158 252	128 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 906 189	8 136 626

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Ingående avskrivningar	-1 301 209	-1 148 821
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-152 388	-152 388
	Utgående avskrivningar	-1 453 597	-1 301 209
	Redovisat värde	7 726 403	7 878 791

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 694	43 694
	Utgående anskaffningsvärden	43 694	43 694
	Ingående avskrivningar	-10 924	-8 739
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 185	-2 185
	Utgående avskrivningar	-13 109	-10 924
	Redovisat värde	30 585	32 770

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	233 128	223 022
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	11 990	10 106
	Utgående anskaffningsvärden	245 118	233 128
	Ingående avskrivningar	-117 455	-80 221
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 891	-37 234
	Utgående avskrivningar	-146 346	-117 455
	Redovisat värde	98 772	115 673
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 344 500	5 386 500
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
	Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av min digital underskrift

Joakim Sundqvist

Joakim Sundqvist
Verkställande direktör
2025-06-25