

Bolagsverket

2023 -01- 13

# Årsredovisning

för

## Markbolaget Björneborg 3 AB

559008-9479

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markbolaget Björneborg 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-12-30

  
Joachim Persson

# Årsredovisning

för

## Markbolaget Björneborg 3 AB

559008-9479

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Markbolaget Björneborg 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Banvallen Fastigheter AB, 559017-2200. Bolaget äger mark i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har uppmärksammat ett fel i redovisningen som härrör från köpet av aktiebolaget 2019-12-16 där tillgångar och skulder felaktigt upptagits med ett för högt belopp vilket rättats i denna årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)	2018	2017
Nettoomsättning	0	23	27	18	18
Resultat efter finansiella poster	21	1	12	15	14
Soliditet (%)	78,2	8,7	9,1	51,0	47,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 336	-2 319	79 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 319	2 319	0
Årets resultat			17 021	17 021
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 017</b>	<b>17 021</b>	<b>96 038</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 017
årets vinst	17 021
	<b>46 038</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 038
	<b>46 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0 23 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0 23 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 825 -5 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

25 327 -15 996

Summa rörelsekostnader

21 502 -21 596

Rörelseresultat

21 502 1 404

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 0

Summa finansiella poster

-52 0

Resultat efter finansiella poster

21 450 1 404

Resultat före skatt

21 450 1 404

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 429 -3 723

Årets resultat

17 021 -2 319

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

92 010

866 683

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**92 010**

**866 683**

**Summa anläggningstillgångar**

**92 010**

**866 683**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23

8 764

**Summa kortfristiga fordringar**

**23**

**8 764**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

30 835

32 385

**Summa kassa och bank**

**30 835**

**32 385**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 858**

**41 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**122 868**

**907 832**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 017

31 336

Årets resultat

17 021

-2 319

**Summa fritt eget kapital**

**46 038**

**29 017**

**Summa eget kapital**

**96 038**

**79 017**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 628

814 378

Skatteskulder

12 202

14 437

**Summa kortfristiga skulder**

**26 830**

**828 815**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**122 868**

**907 832**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

Omklassificeringen härrör till information som lämnats under väsentliga händelser under räkenskapsåret i förvaltningsberättelsen.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	892 010	892 010
Omklassificeringar	-800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 010</b>	<b>892 010</b>
Ingående avskrivningar	-25 327	-9 331
Omklassificeringar	25 327	0
Årets avskrivningar	0	-15 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-25 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 010</b>	<b>866 683</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

2023011601789

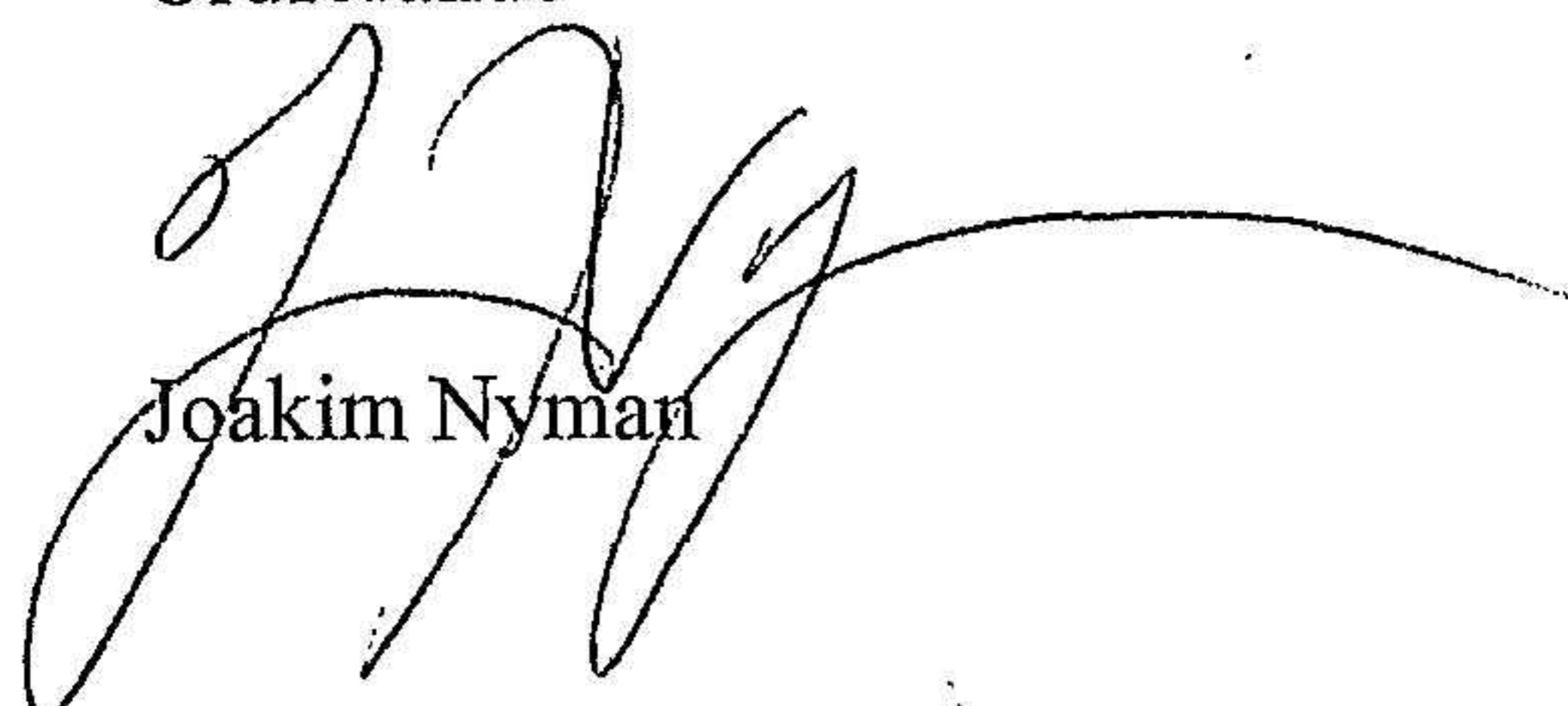
Sundsvall 2022-12-30



Joachim Persson  
Ordförande



Jerry Persson



Joakim Nyman