

Årsredovisning för
PMH fastigheter i Lund Aktiebolag

556956-3439

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Hedhill
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PMH fastigheter i Lund Aktiebolag, 556956-3439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds kommun har under räkenskapsåret bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	2 033	2 040	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 049	111	159	-333
Soliditet %	62,5	39,1	73	71

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31 var förkortat (6 månader).

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 050	459 215
Balanseras i ny räkning		459 215	-459 215
Vinstutdelning		-400 000	
Årets resultat			837 858
Belopp vid årets utgång	50 000	134 265	837 858

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	134 265
Årets resultat	837 858
Summa	972 123
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	480 000
Balanseras i ny räkning	492 123
Summa	972 123

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 480 000 kr, vilket motsvarar 800 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 032 726	2 040 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 032 726	2 040 445
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 056	0
Övriga externa kostnader		-346 084	-299 358
Personalkostnader	2	-1 177 057	-1 039 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 316	0
Summa rörelsekostnader		-1 534 513	-1 338 397
Rörelseresultat		498 213	702 048
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	195 719
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	255
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 898	-781 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 472	-5 216
Summa finansiella poster		550 643	-590 886
Resultat efter finansiella poster		1 048 856	111 162
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	686 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	686 000
Resultat före skatt		923 856	797 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 998	-337 947
Årets resultat		837 858	459 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 679	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 679	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 333	8 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	164 287	270 614
Andra långfristiga fordringar	6	640 834	226 974
Summa finansiella anläggningstillgångar		813 454	505 921
Summa anläggningstillgångar		846 133	505 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 273	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 784	111 896
Summa kortfristiga fordringar		183 057	111 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		764 814	875 152
Summa kassa och bank		764 814	875 152
Summa omsättningstillgångar		947 871	987 048
SUMMA TILLGÅNGAR		1 794 004	1 492 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 265	75 050
Årets resultat		837 858	459 215
Summa fritt eget kapital		972 123	534 265
Summa eget kapital		1 022 123	584 265
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	0
Summa obeskattade reserver		125 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 631	0
Skatteskulder		253 141	257 128
Övriga skulder		354 109	651 576
Summa kortfristiga skulder		646 881	908 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 794 004	1 492 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 995	0
Utgående anskaffningsvärden	36 995	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 316	
Utgående avskrivningar	-4 316	
Redovisat värde	32 679	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	8 333
Utgående anskaffningsvärden	8 333	8 333
Redovisat värde	8 333	8 333

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Torna Fastighetsmäkleri AB	559467-8251	Lunds kommun	8 333

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 036	964 402
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 150	200 000
Tillskott till/uttag från handelsbolag	-196 719	-63 393
Årets resultatandel	0	195 719
Omklassificeringar	0	-6 692
Utgående anskaffningsvärden	1 243 467	1 290 036
Ingående nedskrivningar	-1 019 422	-302 234
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-59 758	-717 188
Utgående nedskrivningar	-1 079 180	-1 019 422
Redovisat värde	164 287	270 614

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 987 353	1 987 353
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 387 353	1 987 353
Ingående nedskrivningar	-1 760 379	-1 695 923
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	13 860	0
Årets nedskrivningar	0	-64 456
Utgående nedskrivningar	-1 746 519	-1 760 379
Redovisat värde	640 834	226 974

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Lund

Markus Hedhill
Markus Hedhill
Styrelseledamot

2026-02-20
Datum