

Årsredovisning för
Lundviks Fastigheter AB
559280-1657

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundviks Fastigheter AB, 559280-1657, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falu kommun registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	333 704	341 547	292 616	292 150
Resultat efter finansiella poster	-42 800	13 499	-14 364	-29 173
Soliditet, %	5	6	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	199 961
Återbetalning av aktieägartillskott		-10 000
Årets resultat		-42 800
Vid årets slut	25 000	147 161

Villkorade aktieägartillskott ingår om totalt 220.000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 147 161 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	189 961
Årets resultat	-42 800
Totalt	147 161
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	147 161
Summa	147 161

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		333 704	341 547
Övriga rörelseintäkter		-	14 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		333 704	355 563
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 659	-64 178
Övriga externa kostnader		-57 124	-31 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 804	-66 804
Summa rörelsekostnader		-189 587	-162 739
Rörelseresultat		144 117	192 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 917	-179 388
Summa finansiella poster		-186 917	-179 325
Resultat efter finansiella poster		-42 800	13 499
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-42 800	13 499
Skatter			
Årets resultat		-42 800	13 499

2025040811837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 746 261	3 813 066
Summa materiella anläggningstillgångar		3 746 261	3 813 066
Summa anläggningstillgångar		3 746 261	3 813 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 527	4 228
Summa kortfristiga fordringar		2 527	4 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 531	89 423
Summa kassa och bank		90 531	89 423
Summa omsättningstillgångar		93 058	93 651
SUMMA TILLGÅNGAR		3 839 319	3 906 717

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 961	186 462
Årets resultat		-42 800	13 499
Summa fritt eget kapital		147 161	199 961
Summa eget kapital		172 161	224 961
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,7	1 813 500	1 813 500
Övriga skulder	5,7	1 731 000	1 736 000
Summa långfristiga skulder		3 544 500	3 549 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	39 000	39 000
Skatteskulder		6 093	6 093
Övriga skulder	7	36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 565	51 163
Summa kortfristiga skulder		122 658	132 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 839 319	3 906 717

2025040811838

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 009 641	3 814 625
-Nyanskaffningar	-	195 016
	<u>4 009 641</u>	<u>4 009 641</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 576	-129 771
-Årets avskrivning enligt plan	-66 804	-66 804
	<u>-263 380</u>	<u>-196 575</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 746 261</u>	<u>3 813 066</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 657 500	1 696 500
	<u>1 657 500</u>	<u>1 696 500</u>

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 587 000	1 592 000
	1 587 000	1 592 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Lån kreditinstitut långfristig del	1 813 500	1 813 500
Lån kreditinstitut kortfristig del	39 000	39 000
Övriga skulder långfristig del	1 731 000	1 736 000
Övriga skulder kortfristig del	36 000	36 000

2025040811839

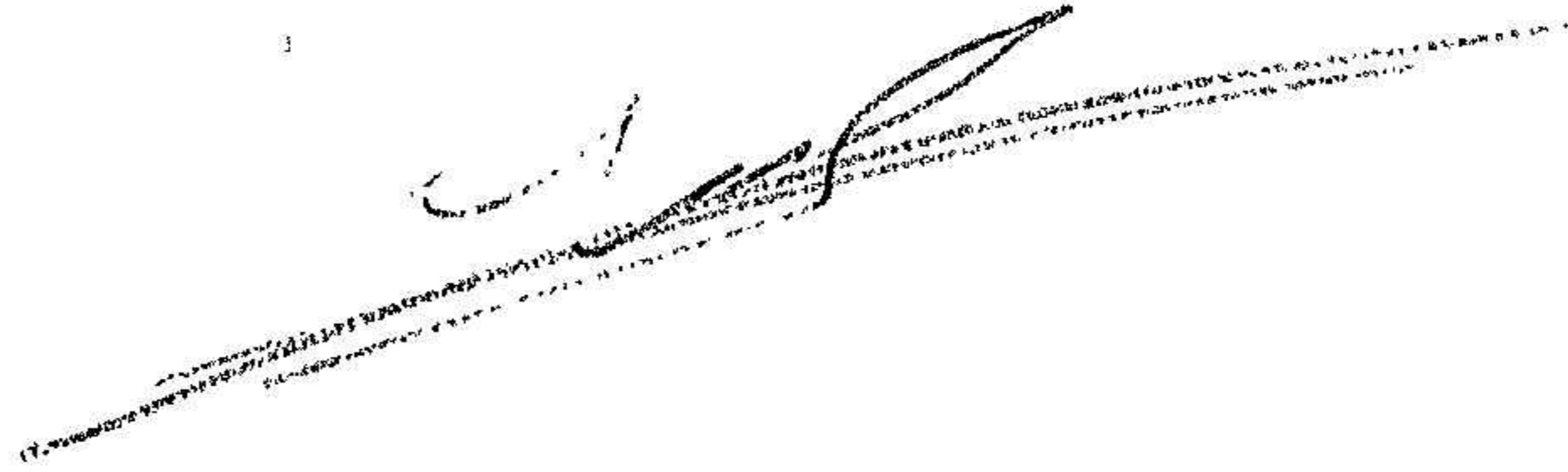
Underskrifter

Falun 2025-01-21

Lennart Lundvik
Styrelseordförande



Kerstin Lundvik
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2025-01-21

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundvik Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-01-21

Lennart Lundvik

