

ÅRSREDOVISNING

för

Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wahns imperium AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

SKANÖR 2024-05-24



Karl-Fredrik Wahn

ÅRSREDOVISNING

för

Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling genom ägda dotterbolag.

Företagets säte är Skanör.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	211	520
Resultat efter finansiella poster	-583	-982	-602	913
Soliditet (%)	10,56	24,22	49,00	48,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 854 209	-981 619	922 590
Balanseras i ny räkning		-981 619	981 619	0
Årets resultat			-583 482	-583 482
Belopp vid årets utgång	50 000	872 590	-583 482	339 108

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	872 590
Årets resultat	-583 482
	<u>289 108</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	289 108
	<u>289 108</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		68 045	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>68 045</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 763	-156 012
Summa rörelsekostnader		<u>-43 763</u>	<u>-156 012</u>
Rörelseresultat		24 282	-156 012
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-532 007	-458 786
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 920	148 588
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 677	-15 409
Summa finansiella poster		<u>-607 764</u>	<u>-825 607</u>
Resultat efter finansiella poster		-583 482	-981 619
Resultat före skatt		-583 482	-981 619
Årets resultat		<u>-583 482</u>	<u>-981 619</u>

2024053126133

Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	2 989 909	3 536 917
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	200 431	200 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 190 340</u>	<u>3 737 348</u>

Summa anläggningstillgångar		3 190 340	3 737 348
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		19 603	32 176
Summa kortfristiga fordringar		<u>19 603</u>	<u>32 176</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1	38 307
Summa kassa och bank		<u>1</u>	<u>38 307</u>

Summa omsättningstillgångar		19 604	70 483
------------------------------------	--	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 209 944	3 807 831
-------------------------	--	------------------	------------------

2024053126134

Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

872 590

1 854 209

Årets resultat

-583 482

-981 619

Summa fritt eget kapital

289 108

872 590

Summa eget kapital

339 108

922 590

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

164 515

262 433

Övriga skulder

2 082 051

2 170 051

Summa långfristiga skulder

2 246 566

2 432 484

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

603 757

452 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 513

0

Summa kortfristiga skulder

624 270

452 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 209 944

3 807 831

2024053126135

Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 036 917	3 656 403
Insättning/uttag handelsbolag	-15 000	339 300
Resultat i handelsbolag	-532 007	-458 786
Lämnat aktieägartillskott	100 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 589 909	4 036 917
Ingående nedskrivningar	-500 000	0
Årets nedskrivningar	-100 000	-500 000
Utgående nedskrivningar	-600 000	-500 000
Redovisat värde	2 989 909	3 536 917

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 431	181 808
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-6 377
Utgående anskaffningsvärden	200 431	200 431
Redovisat värde	200 431	200 431

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 082 051	2 170 051

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

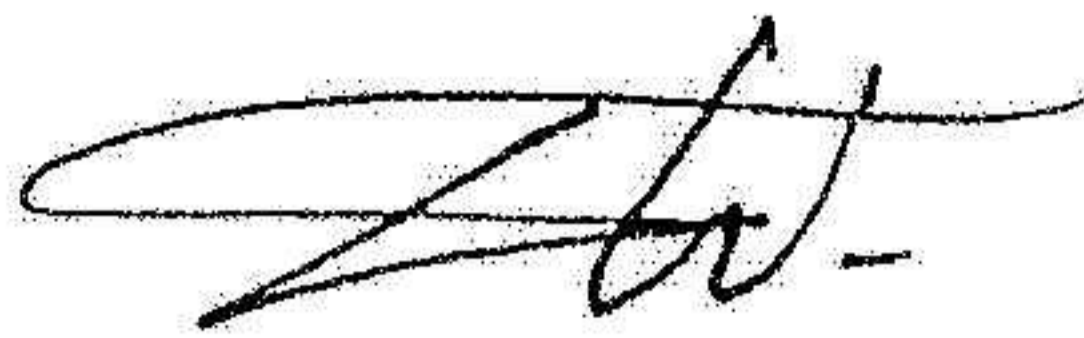
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

NOTER

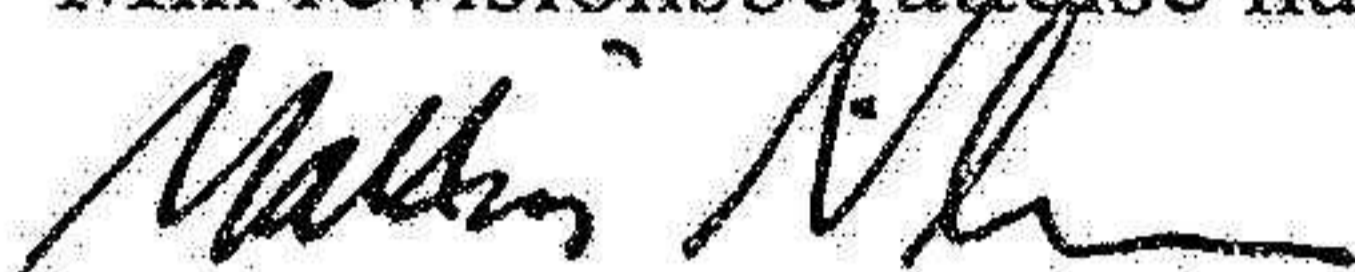
SKANÖR



Karl-Fredrik Wahn

2024-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024.



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

2024053126137

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wahns imperium AB
Org.nr. 556886-7401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wahns imperium AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wahns imperium ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wahns imperium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wahns imperium AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wahns imperium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 maj 2024



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor