

# Årsredovisning

för

## ABEURO Holding AB

556713-5412

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABEURO Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *20/12* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den *20/12* 2023



Håkan Lewinsson

Styrelsen för ABEURO Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetservice samt fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt samtliga andelar i Kurödsvärden AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	357	270	89	240
Resultat efter finansiella poster	-1 650	4 045	-1 470	-2 294
Soliditet (%)	99,0	98,0	99,0	99,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	19 177 688	4 050 434	23 728 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		4 050 434	-4 050 434	0
Årets resultat			-1 650 443	-1 650 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>22 978 122</b>	<b>-1 650 443</b>	<b>21 827 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 978 122
årets förlust	-1 650 443
	<b>21 327 679</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	21 127 679
	<b>21 327 679</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		356 886	270 499
Övriga rörelseintäkter		19 288	95 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>376 174</b>	<b>365 673</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-269 268	-143 982
Övriga externa kostnader		-530 152	-963 650
Personalkostnader	2	-1 251 093	-1 253 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 307	-226 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 262 820</b>	<b>-2 586 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 886 646</b>	<b>-2 221 094</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		59 802	6 537 359
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		320 169	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 237	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-263 857	-264 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	-1 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>236 203</b>	<b>6 271 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 650 443</b>	<b>4 050 434</b>

### Resultat före skatt

-1 650 443      4 050 434

### Årets resultat

-1 650 443      4 050 434

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 245 034	3 342 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 778	319 290
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 449 812</b>	<b>3 662 119</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 295 320	0
Fordringar hos koncernföretag	6	1 440 060	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 284 000	1 224 030
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 019 380</b>	<b>1 224 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 469 192</b>	<b>4 886 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 500
Fordringar hos koncernföretag		59 802	0
Övriga fordringar		5 840 746	2 080 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 248	24 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 039 796</b>	<b>2 117 466</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 489 055	17 215 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 489 055</b>	<b>17 215 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 528 851</b>	<b>19 332 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 998 043</b>	<b>24 218 938</b>

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 978 122

19 177 689

Årets resultat

-1 650 443

4 050 434

**Summa fritt eget kapital**

**21 327 679**

**23 228 123**

**Summa eget kapital**

**21 827 679**

**23 728 123**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

29 778

154 807

Skatteskulder

0

17 986

Övriga skulder

102 453

278 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 133

39 076

**Summa kortfristiga skulder**

**170 364**

**490 815**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 998 043**

**24 218 938**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 569 417	3 552 208
Inköp	0	17 209
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 569 417</b>	<b>3 569 417</b>
Ingående avskrivningar	-226 588	-129 137
Årets avskrivningar	-97 795	-97 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 383</b>	<b>-226 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 245 034</b>	<b>3 342 829</b>

2023122200593

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	988 316	975 516
Inköp	0	68 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>988 316</b>	<b>988 316</b>
Ingående avskrivningar	-669 026	-595 557
Försäljningar/utrangeringar	0	55 200
Årets avskrivningar	-114 512	-128 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-783 538</b>	<b>-669 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 778</b>	<b>319 290</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 269 543
Försäljningar	0	-13 269 543
Inköp	3 295 320	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 295 320</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 295 320</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga koncernfordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 440 060	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 440 060</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 440 060</b>	<b>0</b>

2023122200594

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 662 873	556 746
Inköp	1 347 552	1 106 127
Försäljningar	-462 568	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 547 857</b>	<b>1 662 873</b>
Ingående nedskrivningar	-438 843	-508 411
Återförda nedskrivningar	438 843	69 568
Årets nedskrivningar	-263 857	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-263 857</b>	<b>-438 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 284 000</b>	<b>1 224 030</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2023-08-31	2022-08-31
Bogensåtagande hos koncernföretag	4 254 100	0
	<b>4 254 100</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsbeteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Uddevalla den 20/12 2023



Håkan Lewinsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/12 2023



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABEURO Holding AB, Org.nr 556713-5412

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABEURO Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABEURO Holding ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABEURO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABEURO Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABEURO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 20 december 2023



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor