

# Årsredovisning

---

## Maximus Invest AB

556623-2574

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-10

  
Martin Arkad

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvaltat aktier i onoterade bolag samt äger en kapitalförsäkring.

De onoterade bolagen är Gimle Bostad AB samt Stockholmsklippan AB.

Under räkenskapsåret har två utdelningar skett till aktieägaren uppgående till sammanlagt 162.000.000 kr.

Under våren 2023 har en försäljning skett av andelarna i Gimle Bostad AB.

Bolaget har även för avsikt att starta nya verksamhetsgrenar inom företagsutveckling respektive äventyrsskildring under det kommande året.

Bolaget planerar att genomföra en fusion eller försäljning av det helägda dotterbolaget Stockholmsklippan AB under 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2201-2212  | 2101-2112  | 2001-2012  | 1901-1912 | 1805-1812 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 320 478 | 92 041 663 | 40 301 462 | -120 528  | 2 673 326 |
| Soliditet %                       | 100        | 100        | 100        | 100       | 100       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 1 000      | 76 842 597          | 92 041 663     |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| Utdelning                                       |              |            | -162 000 000        |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 92 041 663          | -92 041 663    |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | -1 320 478     |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 1 000      | 6 884 260           | -1 320 478     |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 6 884 260  |
| Årets resultat      | -1 320 478 |
| Summa               | 5 563 782  |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 195 000   |
| Balanseras i ny räkning | 5 368 782 |
| Summa                   | 5 563 782 |

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter   | -                        | 8 366                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | -                        | <b>8 366</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -12 613                  | -910 361                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-12 613</b>           | <b>-910 361</b>          |
| <b>Resultat efter rörelseintäkter och kostnader</b>                              | <b>-12 613</b>           | <b>-901 995</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Utdelning  | -                        | 2 032 140                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 2 090 202                | 90 909 931               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 1 933                    | 1 591                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -3 400 000               | -                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -                        | -4                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-1 307 865</b>        | <b>92 943 658</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-1 320 478</b>        | <b>92 041 663</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-1 320 478</b>        | <b>92 041 663</b>        |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-1 320 478</b>        | <b>92 041 663</b>        |

2023051218196

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 2 | 50 000           | 50 000             |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 2 100 000        | 3 500 000          |
| Andra långfristiga fordringar                          | 4 | 2 656 470        | 113 699 055        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>4 806 470</b> | <b>117 249 055</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

4 806 470

117 249 055

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |                |               |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Övriga fordringar                    |  | 149 088        | 44 367        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>149 088</b> | <b>44 367</b> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                |                   |
|-----------------------------|--|----------------|-------------------|
| Kassa och bank              |  | 732 712        | 51 714 327        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>732 712</b> | <b>51 714 327</b> |

#### Summa omsättningstillgångar

881 800

51 758 694

## SUMMA TILLGÅNGAR

5 688 270

169 007 749

2023051218197

2023051218198

|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31         |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                    |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                    |
| Aktiekapital                          | 100 000          | 100 000            |
| Reservfond                            | 1 000            | 1 000              |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | <i>101 000</i>   | <i>101 000</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                    |
| Balanserat resultat                   | 6 884 260        | 76 842 597         |
| Årets resultat                        | -1 320 478       | 92 041 663         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | <i>5 563 782</i> | <i>168 884 260</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>5 664 782</b> | <b>168 985 260</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                    |
| Övriga skulder                        | 23 488           | 22 489             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>23 488</b>    | <b>22 489</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>5 688 270</b> | <b>169 007 749</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 Andelar i koncernföretag | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden    | 50 000        | 50 000        |
| Utgående anskaffningsvärden    | 50 000        | 50 000        |
| <b>Redovisat värde</b>         | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

| Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                  | 3 500 000        | 3 500 000        |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>                    |                  |                  |
| Villkorade aktieägartillskott                                | 2 000 000        | –                |
| Utgående anskaffningsvärden                                  | 5 500 000        | 3 500 000        |
| Ingående nedskrivningar                                      | 0                | 0                |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i>                        |                  |                  |
| Årets nedskrivningar   | -3 400 000       | –                |
| Utgående nedskrivningar                                      | -3 400 000       | 0                |
| <b>Redovisat värde</b>                                       | <b>2 100 000</b> | <b>3 500 000</b> |

Värdet av andelarna i Gimle Bostad AB har i bokslutet skrivits ned till det värde de sålts för under våren 2023.

| Not 4 Andra långfristiga fordringar       | 2022-12-31       | 2021-12-31         |
|---|------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 115 728 193      | 15 727 602         |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                  |                    |
| Årets lämnade lån                         | –                | 1 591              |
| Årets amorteringar                        | –                | -1 000             |
| Insättning kapitalförsäkring              | –                | 100 000 000        |
| Uttag/omvärdering kapitalförsäkring       | -110 909 797     | –                  |
| Utgående anskaffningsvärden               | 4 818 396        | 115 728 193        |
| Ingående nedskrivningar                   | -2 029 138       | -2 029 138         |
| <i>Förändring av nedskrivningar</i>       |                  |                    |
| Omklassificeringar m.m.                   | -132 788         | –                  |
| Utgående nedskrivningar                   | -2 161 926       | -2 029 138         |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 656 470</b> | <b>113 699 055</b> |

Balansposten avser i år en kapitalförsäkring i Avanza med marknadsvärde per 2022-12-31 uppgående till 2.759.143 kr.

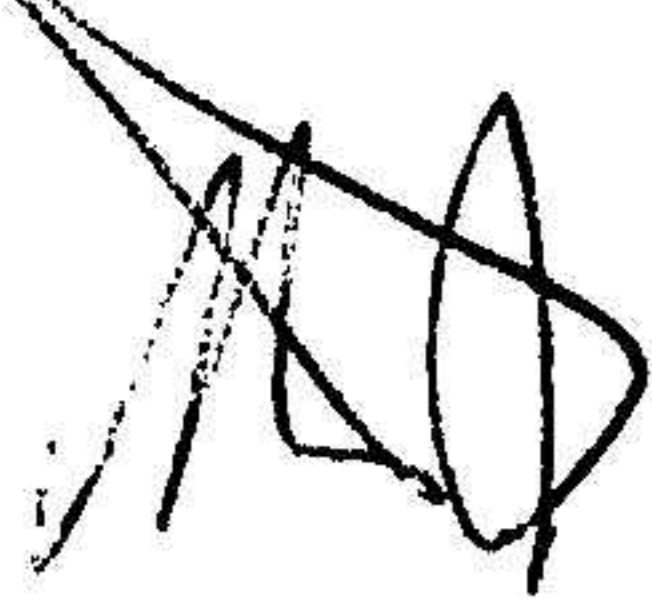
2023051218200

**Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm



Martin Arkad  
2023-05-10