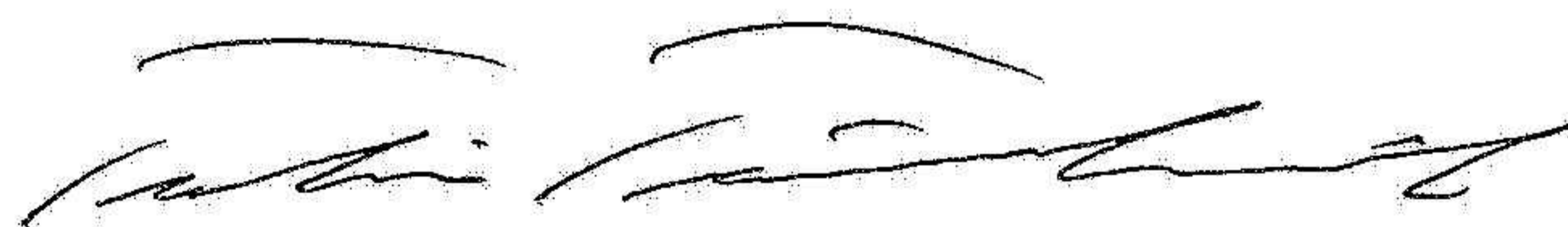


**Årsredovisning**  
för  
**Törnlinds Fastigheter i Kumla Kyrkby AB**  
559321-2763  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Törnlinds Fastigheter i Kumla Kyrkby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 27 juni 2023



Tobias Törnlind

# Årsredovisning

för

## **Törnlands Fastigheter i Kumla Kyrkby AB**

559321-2763

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Törnlands Fastigheter i Kumla Kyrkby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	966	468
Resultat efter finansiella poster	127	251
Soliditet (%)	9	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		151 314	176 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 314	-151 314	0
Årets resultat			75 862	75 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>151 314</b>	<b>75 862</b>	<b>252 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 314
årets vinst	75 862
	<b>227 176</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	227 176
	<b>227 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-07 -2021-12-31 (7 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		966 487	467 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>966 487</b>	<b>467 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-592 379	-180 757
Personalkostnader		-155 285	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 946	-13 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-783 610</b>	<b>-194 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 877</b>	<b>273 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 938	-22 914
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 938</b>	<b>-22 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 939</b>	<b>250 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 939</b>	<b>190 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 077	-39 257
<b>Årets resultat</b>		<b>75 862</b>	<b>151 314</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 791 526

2 827 472

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

650 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 441 526**

**2 827 472**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 441 526**

**2 827 472**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 175

0

Övriga fordringar

6 413

6 413

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 923

19 659

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 511**

**26 072**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

87 577

186 875

**Summa kassa och bank**

**87 577**

**186 875**

**Summa omsättningstillgångar**

**131 088**

**212 947**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 572 614**

**3 040 419**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

151 314

0

Årets resultat

75 862

151 314

**Summa fritt eget kapital**

**227 176**

**151 314**

**Summa eget kapital**

**252 176**

**176 314**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**90 000**

**60 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 080 529

2 124 529

**Summa långfristiga skulder**

**2 080 529**

**2 124 529**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000

44 000

Leverantörsskulder

25 219

567 604

Skulder till koncernföretag

951 250

0

Skatteskulder

70 408

39 257

Övriga skulder

5 536

1 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 496

27 465

**Summa kortfristiga skulder**

**1 149 909**

**679 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 572 614**

**3 040 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 840 811	0
Inköp	0	2 840 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 840 811</b>	<b>2 840 811</b>
Ingående avskrivningar	-13 339	0
Årets avskrivningar	-35 946	-13 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 285</b>	<b>-13 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 791 526</b>	<b>2 827 472</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	650 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 904 529	1 948 529
	<b>1 904 529</b>	<b>1 948 529</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 124 529 (2 168 529) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 080 529	2 124 529
	<b>2 080 529</b>	<b>2 124 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 000	44 000
	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har anskaffat ytterligare en fastighet i början av året.

Sala den 30 maj 2023



Tobias Törnland