

Årsredovisning

för

Kv Väfstolen AB

556722-8829

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jussi Savolainen, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Kv Väfstolen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Väfstolen 2 i Marks kommun. Fastigheten inrymmer företag inom olika branscher som t ex gym, bilverkstad, lackeringsservice och ventilationsföretag. Fastigheten värms upp med fjärrvärme från kommunens fjärrvärmeanläggning och fastigheten har ett styrsystem som ger jämn värme och behaglig inomhus temperatur.

Bolaget är helägt dotterbolag till Knallehem AB, 556344-4925

Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 366	1 210	1 012	994
Resultat efter finansiella poster	258	166	-33	-36
Soliditet (%)	70	70	68	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 582 256	1 265 120	104 263	3 051 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			104 263	-104 263	0
Omföring uppskrivningsfond		-136 540	136 540		0
Årets resultat				177 092	177 092
Belopp vid årets utgång	100 000	1 445 716	1 505 923	177 092	3 228 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 505 923
årets vinst	177 092
	1 683 015
disponeras så att i ny räkning överföres	1 683 015
	1 683 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 365 708	1 210 111
Övriga rörelseintäkter		0	71 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 365 708	1 281 113
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-727 709	-704 721
Övriga externa kostnader		-216 822	-203 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 588	-186 885
Summa rörelsekostnader		-1 134 119	-1 094 961
Rörelseresultat		231 589	186 152
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	72 411	30 030
Ränteintäkter		1 440	2 397
Räntekostnader		-47 353	-52 465
Summa finansiella poster		26 498	-20 038
Resultat efter finansiella poster		258 087	166 114
Resultat före skatt		258 087	166 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 995	-61 851
Årets resultat		177 092	104 263

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 934 265	2 121 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 331	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 958 596	2 121 150
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	619 785	547 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		619 785	547 375
Summa anläggningstillgångar		2 578 381	2 668 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 290	22 082
Fordringar hos koncernföretag		1 904 073	1 581 982
Övriga fordringar		57 386	76 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		930	926
Summa kortfristiga fordringar		2 007 679	1 681 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128	126
Summa kassa och bank		128	126
Summa omsättningstillgångar		2 007 807	1 681 646
SUMMA TILLGÅNGAR		4 586 188	4 350 171

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 445 716	1 582 256
Summa bundet eget kapital		1 545 716	1 682 256
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 505 923	1 265 120
Årets resultat		177 092	104 263
Summa fritt eget kapital		1 683 015	1 369 383
Summa eget kapital		3 228 731	3 051 639
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		920 000	920 000
Summa långfristiga skulder		920 000	920 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	50 000	100 000
Leverantörsskulder		172 059	41 103
Övriga skulder		6 698	27 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 700	210 352
Summa kortfristiga skulder		437 457	378 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 586 188	4 350 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultatandel kommanditbolag	72 411	30 030
	72 411	30 030

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 360 965	1 360 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 965	1 360 965
Ingående avskrivningar	-822 071	-771 726
Årets avskrivningar	-50 345	-50 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872 416	-822 071
Ingående uppskrivningar	1 582 256	1 718 796
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-136 540	-136 540
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 445 716	1 582 256
Utgående redovisat värde	1 934 265	2 121 150

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	401 558	486 118
Inköp	27 034	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-84 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 592	401 558
Ingående avskrivningar	-401 558	-486 118
Försäljningar/utrangeringar	0	84 560
Årets avskrivningar	-4 461	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 019	-401 558
Utgående redovisat värde	22 573	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	547 374	517 344
Resultatandel kommanditbolag	72 411	30 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	619 785	547 374
Utgående redovisat värde	619 785	547 374

Kv Väfstolen AB är kommanditdelägare i Kv Kinna Kyrkängen KB

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	520 000	520 000
	520 000	520 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 970 000 (1 020 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	870 000	920 000
	870 000	920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	100 000
	50 000	100 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kinna 2025-05-19

Jussi Savolainen
Jussi Savolainen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Helen Lundin Stigsson
Helen Lundin Stigsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kv Väfstolen AB
Org.nr 556722-8829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kv Väfstolen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kv Väfstolen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kv Väfstolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Kv Våfstolen AB, Org.nr 556722-8829

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kv Väfstolen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kv Väfstolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hällingsjö 2025-05-19

Helén S Lundin

Helén S Lundin
Auktoriserad revisor