

Fastställelseintyg

Villa Unusual AB (556699-3118)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-10-31



Andreas Reinholdsson, Styrelseledamot

Styrelsen för Villa Unusual AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva konsultationsverksamhet inom ekonomi och fastighetsaffärer, äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-399 393	11 193 649	6 121 492	-1 925	-1 300
Soliditet (%)	69,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 708 005	11 193 649	22 001 654
Utdelning	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	11 193 649	-11 193 649	0
Årets resultat	0	0	-399 393	-399 393
Belopp vid årets utgång	100 000	20 901 654	-399 393	20 602 261

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 901 654
Årets resultat	-399 393
Summa	20 502 261

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	19 502 261
Summa	20 502 261

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025111300728

2025111300729

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 251	-7 550
Personalkostnader		-386 484	0
Summa rörelsekostnader		-399 735	-7 550
Rörelseresultat		-399 735	-7 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		921	1 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-580	0
Summa finansiella poster		341	11 201 199
Resultat efter finansiella poster		-399 393	11 193 649
Resultat före skatt		-399 393	11 193 649
Årets resultat		-399 393	11 193 649

2025111300730

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	17 555 865	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	44 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 055 865	44 200
Summa anläggningstillgångar		19 055 865	44 200
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		5 400 000	5 400 000
Summa varulager m.m.		5 400 000	5 400 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 170 649	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 810 709
Övriga fordringar		46 580	78 810
Summa kortfristiga fordringar		5 217 229	7 889 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 302	8 667 935
Summa kassa och bank		155 302	8 667 935
Summa omsättningstillgångar		10 772 531	21 957 454
SUMMA TILLGÅNGAR		29 828 396	22 001 654

2025111300731

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 901 654	10 708 005
Årets resultat		-399 393	11 193 649
Summa fritt eget kapital		20 502 261	21 901 654
Summa eget kapital		20 602 261	22 001 654
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		9 213 567	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 568	0
Summa kortfristiga skulder		9 226 135	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 828 396	22 001 654

2025111300732

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	17 530 865	
Omklassificeringar	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	17 555 865	0
Redovisat värde	17 555 865	0

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 200	44 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-19 200	
Omklassificeringar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	44 200
Redovisat värde	0	44 200

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

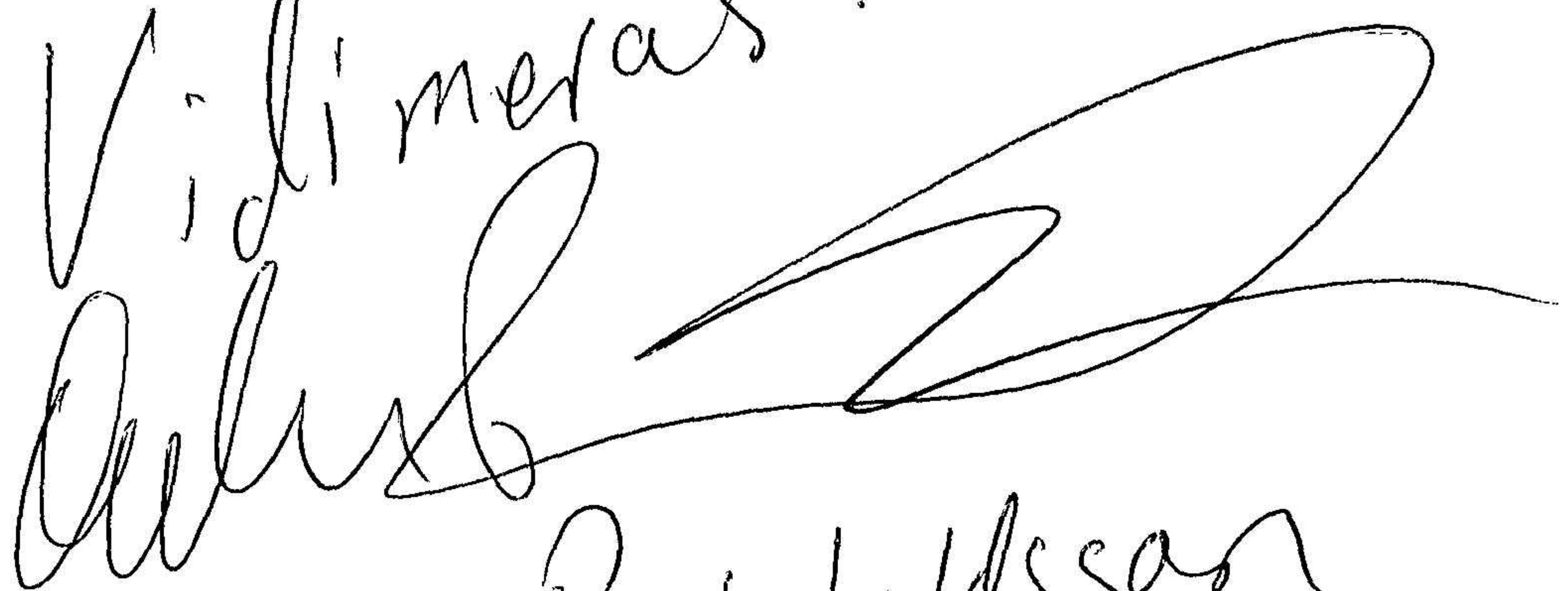
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 500 000	0

2025111300733

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2025-10-31


Andreas Reinholdsson
Styrelseledamot

Vidli meras:

Andreas Reinholdsson