

Årsredovisning för
Edesta Fastigheter AB

559295-7558

Räkenskapsåret

2021-01-11 - 2022-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Verkställande direktör

2022-11-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edesta Fastigheter AB, 559295-7558, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-11 - 2022-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	17 079
Soliditet %	0,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		14
Belopp vid årets utgång	0	14

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-11 - 2022-05-31
Årets resultat	13 563
Summa	13 563

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-11 - 2022-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105
Summa rörelsekostnader		-522
Rörelseresultat		147
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129
Summa finansiella poster		-129
Resultat efter finansiella poster		18
Resultat före skatt		18
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4
Årets resultat		14

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	6 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	81
Summa materiella anläggningstillgångar		6 326
Summa anläggningstillgångar		6 326
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		47
Summa kortfristiga fordringar		47
Kassa och bank		
Kassa och bank		119
Summa kassa och bank		119
Summa omsättningstillgångar		166
SUMMA TILLGÅNGAR		6 492

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
Fritt eget kapital		
Årets resultat		14
Summa fritt eget kapital		14
Summa eget kapital		39
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 143
Övriga skulder		2 298
Summa långfristiga skulder		6 441
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		12
Summa kortfristiga skulder		12
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 492

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-01-11 - 2022-05-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 319
Utgående anskaffningsvärden	6 319
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-74
Utgående avskrivningar	-74
Redovisat värde	6 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-11 - 2022-05-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	112
Utgående anskaffningsvärden	112
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-31
Utgående avskrivningar	-31
Redovisat värde	81

Underskrifter

Norsborg

Jonas Genc 2022-11-13
Jonas Genc Datum
Verkställande direktör

Jonathan Genc 2022-11-13
Jonathan Genc Datum
Styrelseledamot