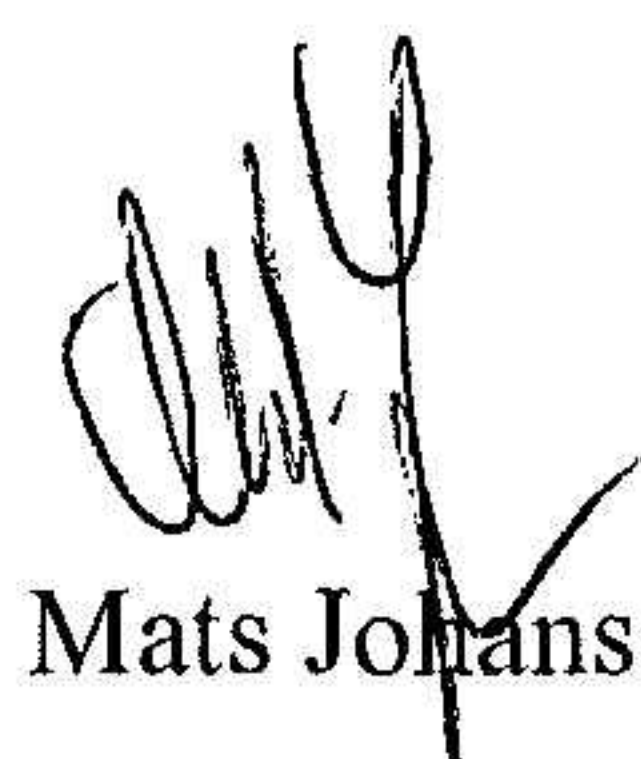


Årsredovisning
för
Fastighets AB Tangentbordet 1
556924-4709
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tangentbordet 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal den 28 februari 2025



Mats Johansson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tangentbordet 1

556924-4709

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Tangentbordet 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 479	2 414	2 273	2 666	2 491
Resultat efter finansiella poster	1 190	1 294	1 116	669	1 166
Soliditet (%)	10	10	7	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 794 618	1 096 420	2 941 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 096 420	-1 096 420	0
Årets resultat			989 415	989 415
Belopp vid årets utgång	50 000	1 891 038	989 415	2 930 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 891 038
årets vinst	989 415
	2 880 453
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 960 kronor per aktie)	980 000
i ny räkning överföres	1 900 453
	2 880 453

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 479 349

2 413 743

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 479 349

2 413 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-430 240

-187 787

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-973 159

-983 633

Summa rörelsekostnader

-1 403 399

-1 171 420

Rörelseresultat

1 075 950

1 242 323

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116 076

51 258

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 918

0

Summa finansiella poster

114 158

51 258

Resultat efter finansiella poster

1 190 108

1 293 581

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

52 184

78 552

Summa bokslutsdispositioner

52 184

78 552

Resultat före skatt

1 242 292

1 372 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-252 877

-275 713

Årets resultat

989 415

1 096 420

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 896 526	18 748 051
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	52 194
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 561	131 001
Summa materiella anläggningstillgångar		17 958 087	18 931 246

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	7 029 303	7 029 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 029 303	7 029 303

Summa anläggningstillgångar 24 987 390 25 960 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 836	835 004
Övriga fordringar		807 540	733 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 130	41 892
Summa kortfristiga fordringar		975 506	1 610 068

Kassa och bank

Kassa och bank		3 437 280	1 613 411
Summa kassa och bank		3 437 280	1 613 411

Summa omsättningstillgångar 4 412 786 3 223 479

SUMMA TILLGÅNGAR 29 400 176 29 184 028

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 891 038

1 794 618

Årets resultat

989 415

1 096 420

Summa fritt eget kapital

2 880 453

2 891 038

Summa eget kapital

2 930 453

2 941 038

Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

35 843

88 027

Summa obeskattade reserver

35 843

88 027

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

26 251 059

25 251 059

Summa långfristiga skulder

26 251 059

25 251 059

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

172 821

0

Övriga skulder

0

298 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

605 611

Summa kortfristiga skulder

182 821

903 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 400 176

29 184 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 393 472	26 393 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 393 472	26 393 472
Ingående avskrivningar	-7 645 421	-6 793 896
Årets avskrivningar	-851 525	-851 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 496 946	-7 645 421
Utgående redovisat värde	17 896 526	18 748 051

2025031812042

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	626 575	626 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 575	626 575
Ingående avskrivningar	-574 381	-511 724
Årets avskrivningar	-52 194	-62 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 575	-574 381
Utgående redovisat värde	0	52 194

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	347 251	347 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 251	347 251
Ingående avskrivningar	-216 250	-146 799
Årets avskrivningar	-69 440	-69 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 690	-216 250
Utgående redovisat värde	61 561	131 001

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 029 303	5 188 771
Tillkommande fordringar	0	1 840 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 029 303	7 029 303
Utgående redovisat värde	7 029 303	7 029 303

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	35 843	88 027
	35 843	88 027

2025031812043


Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas in senare än fem år efter balansdagen	26 251 059	25 251 059
	26 251 059	25 251 059

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	4 000 000
	0	4 000 000

Möln dal den 31 januari 2025


Mats Johansson