

Årsredovisning

för

Nyköpingsvägen Fastighets AB

556401-3026

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpingsvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 15 april 2024



Gustaf Colliander

Styrelsen för Nyköpingsvägen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Nyköping. Bolaget är helägt dotterbolag till Sörmland Real AB, 556971-5724, med säte i Nyköping, Södermanland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 258	1 182	1 113	1 080
Resultat efter finansiella poster	425	46	346	520
Soliditet (%)	26,6	25,0	23,0	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 404 551	247 956	2 772 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:			247 956	-247 956	0
Årets resultat				255 567	255 567
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 652 507	255 567	3 028 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 652 508
årets vinst	255 567
	2 908 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 908 075
	2 908 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 257 641

1 182 037

Summa rörelseintäkter

1 257 641

1 182 037

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-547 748

-958 860

Summa rörelsekostnader

-547 748

-958 860

Rörelseresultat

709 893

223 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

191

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 960

-177 567

Summa finansiella poster

-284 769

-177 543

Resultat efter finansiella poster

425 124

45 634

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

220 000

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

220 000

Resultat före skatt

275 124

265 634

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 557

-17 678

Årets resultat

255 567

247 956

2024042915020

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 807 438	1 807 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 807 438	1 807 438
Summa anläggningstillgångar		1 807 438	1 807 438

Omsättningstillgångar

<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		8 533 000	8 533 000
Summa varulager		8 533 000	8 533 000

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	220 000
Övriga fordringar		37 361	29 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 711	20 106
Summa kortfristiga fordringar		76 072	269 695

<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		982 604	431 304
Summa kassa och bank		982 604	431 304
Summa omsättningstillgångar		9 591 676	9 233 999

SUMMA TILLGÅNGAR		11 399 114	11 041 437
------------------	--	------------	------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 652 508

2 404 552

Årets resultat

255 567

247 956

Summa fritt eget kapital

2 908 075

2 652 508

Summa eget kapital

3 028 075

2 772 508

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 910 000

7 995 000

Summa långfristiga skulder

7 910 000

7 995 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 000

85 000

Leverantörsskulder

21 675

23 668

Skatteskulder

31 641

30 458

Övriga skulder

150 000

4 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 723

130 404

Summa kortfristiga skulder

461 039

273 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 399 114

11 041 437

2024042915022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 807 438	1 807 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 807 438	1 807 438
 Utgående redovisat värde	 1 807 438	 1 807 438

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 570 000	7 655 000
Skulder till kreditinstitut	7 570 000	7 655 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 462 500	8 462 500
	8 462 500	8 462 500

Nyköping den 15 april 2024


Thomas Grönroos


Gustaf Colliander