

# Årsredovisning

för

## LG Fastighetsförmedling AB

559341-3791

Räkenskapsåret

2021-10-19 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Wigholm, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen för LG Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–19 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingsom franchisetagare till Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Lidköping och Götene kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	4 095
Resultat efter finansiella poster	1 274
Soliditet (%)	38,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 010 283	<b>1 010 283</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 010 283</b>	<b>1 035 283</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 010 283
disponeras så att i ny räkning överföres	1 010 283
	<b>1 010 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-19 -2022-12-31 (15 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		4 094 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 094 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 349 581
Personalkostnader	2	-2 110 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 459 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>635 125</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		636 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>635 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 270 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 110 668</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-100 385
<b>Årets resultat</b>		<b>1 010 283</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	2 500
Övriga fordringar	55 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	164 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>222 711</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	2 538 435
Redovisningsmedel	272 500
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 810 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 033 646</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 033 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 010 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 010 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 035 283</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		160 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		75 083
Övriga skulder		1 558 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 838 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 033 646</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-10-19  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

3

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emily Ericsson Blomgren, Modern Ekonomi Sverige AB

Lidköping 2023-04-28

*Eva Wigholm*  
Eva Wigholm