

Årsredovisning för

N E Hyresförvaltning Stockholm AB

559182-6606

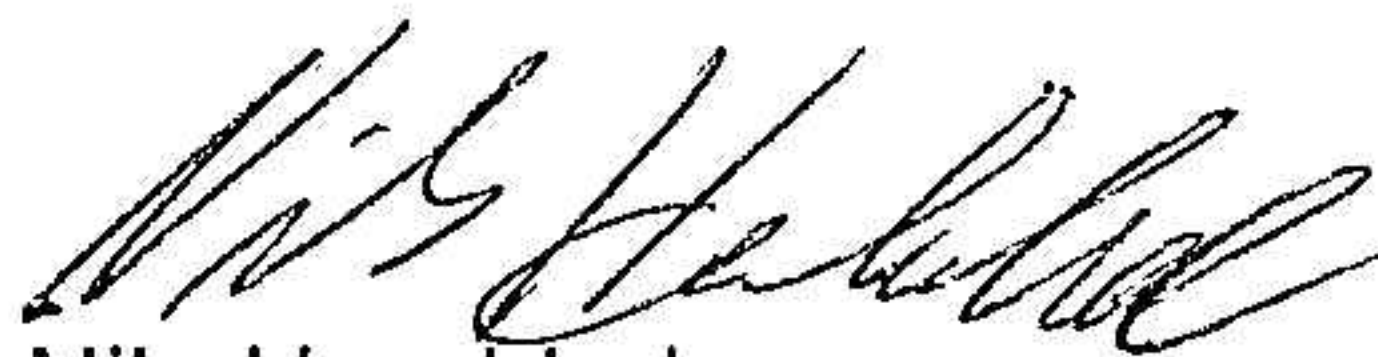
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N E Hyresförvaltning Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 30 maj 2023



Nils Hernblad
Ordförande

2023060706694

Årsredovisning för

N E Hyresförvaltning Stockholm AB

559182-6606

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N E Hyresförvaltning Stockholm AB, 559182-6606, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Belopp i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 227 682	3 147 997	3 098 581	3 057 252
Resultat efter finansiella poster	2 186 352	2 226 683	2 426 127	2 259 928
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 222
Årets resultat		44 352
Vid årets slut	50 000	45 574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45 574, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 222
årets resultat	44 352
Totalt	45 574
disponeras för	
balanseras i ny räkning	45 574
	45 574

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

DN

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 227 682	3 147 756
Övriga rörelseintäkter		550	241
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 228 232	3 147 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-884 246	-799 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 729	-48 729
Summa rörelsekostnader		-932 975	-847 961
Rörelseresultat		2 295 257	2 300 036
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 600	48 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 619	-121 753
Summa finansiella poster		-108 905	-73 353
Resultat efter finansiella poster		2 186 352	2 226 683
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 142 000	-2 226 700
Summa bokslutsdispositioner		-2 142 000	-2 226 700
Resultat före skatt		44 352	-17
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	20
Årets resultat		44 352	3

pel

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 368 670	3 417 399
Summa materiella anläggningstillgångar		3 368 670	3 417 399
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 442 955	3 385 713
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 442 955	3 385 713
Summa anläggningstillgångar		6 811 625	6 803 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 595	34 467
Summa kortfristiga fordringar		25 595	34 467
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 986	49 473
Summa kassa och bank		56 986	49 473
Summa omsättningstillgångar		82 581	83 940
SUMMA TILLGÅNGAR		6 894 206	6 887 052

Jev

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 222	1 219
Årets resultat		44 352	3
Summa fritt eget kapital		45 574	1 222
Summa eget kapital		95 574	51 222
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 000 000	5 000 000
Övriga skulder	5	1 472 413	1 472 413
Summa långfristiga skulder		6 472 413	6 472 413
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	80 013
Skatteskulder		25 281	56 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 938	226 443
Summa kortfristiga skulder		326 219	363 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 894 206	6 887 052

Jol

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 563 586	3 563 586
	<u>3 563 586</u>	<u>3 563 586</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 187	-97 458
-Årets avskrivning enligt plan	-48 729	-48 729
	<u>-194 916</u>	<u>-146 187</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 368 670	3 417 399

Not 3 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Årets lämnade lån	3 385 713	3 202 318
-Tillkommande fordringar	57 242	183 395
-Utgående anskaffningsvärde	3 442 955	3 385 713
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 442 955</u>	<u>3 385 713</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Per

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 472 413	1 472 413
	1 472 413	1 472 413

Underskrifter

Stockholm 30 maj 2023



Nils Hernblad
Styrelseordförande



Eva Hernblad
Styrelseledamot

2023060706700