

**Årsredovisning för**  
**MIBAB Fastigheter AB**

556848-8158

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Backman  
Verkställande direktör

2022-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MIBAB Fastigheter AB, 556848-8158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ägs till 100% av Mibab Holding AB  
Bolaget erbjuder tjänster inom träd och trädgård, samt markarbeten och takarbeten.  
Vintertid gäller mestadels snöröjning.

Ingen negativ påverkan på bolaget har skett beroende Covid-19.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	6 041 215	5 741 028	5 246 454	4 608 753
Resultat efter finansiella poster	1 464 282	2 426 526	1 540 921	591 076
Soliditet %	93	85	56	39

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 114 422	2 343 486
Balanseras i ny räkning		2 343 486	-2 343 486
Årets resultat			1 464 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 457 908</b>	<b>1 464 282</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	4 457 908
Årets resultat	1 464 282
<b>Summa</b>	<b>5 922 190</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	5 922 190
<b>Summa</b>	<b>5 922 190</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 041 215	5 741 028
Övriga rörelseintäkter		23 565	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 064 780</b>	<b>5 741 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 005 466	-2 844 274
Övriga externa kostnader		-1 627 437	-996 829
Personalkostnader	2	-1 366 270	-1 281 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 506	-268 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 281 679</b>	<b>-5 391 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-216 899</b>	<b>349 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 177 845	2 077 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		504 962	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 686	-453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 681 181</b>	<b>2 076 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 464 282</b>	<b>2 426 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 464 282</b>	<b>2 426 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-83 040
<b>Årets resultat</b>		<b>1 464 282</b>	<b>2 343 486</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	859 917	1 054 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>859 917</b>	<b>1 054 905</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 045 148	1 045 148
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	226 667	529 727
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 271 815</b>	<b>1 574 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 131 732</b>	<b>2 629 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		269 204	552 893
Övriga fordringar		204 238	-1 040 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		606 569	64 093
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 080 011</b>	<b>-423 582</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 201 431	3 120 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 201 431</b>	<b>3 120 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 281 442</b>	<b>2 696 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 413 174</b>	<b>5 326 467</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 457 908	2 114 422
Årets resultat		1 464 282	2 343 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 922 190</b>	<b>4 457 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 972 190</b>	<b>4 507 908</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-93 588	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-93 588</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		146 944	390 824
Övriga skulder		261 884	305 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 744	122 637
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>534 572</b>	<b>818 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 413 174</b>	<b>5 326 467</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 640 724	1 390 138
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	152 678	1 250 586
Försäljningar/utrangeringar	-65 160	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 728 242</b>	<b>2 640 724</b>
Ingående avskrivningar	-1 585 819	-1 317 558
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-282 506	-268 261
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 868 325</b>	<b>-1 585 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>859 917</b>	<b>1 054 905</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 045 148	811 497
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		233 651
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 045 148</b>	<b>1 045 148</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 045 148</b>	<b>1 045 148</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 727	3 229 727
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-303 060	-2 700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>226 667</b>	<b>529 727</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>226 667</b>	<b>529 727</b>

## Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Gränsvaruhuset	559010-7016	Tyresö

## Underskrifter

Tyresö

*Mikael Backman*

2022-07-25

Mikael Backman  
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-25

Parameter Revision AB

*Jacob Biderholt*

Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mibab Fastigheter AB, org.nr 556848-8158

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mibab Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mibab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mibab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mibab Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mibab Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### ***Anmärkning***

Styrelsen har under året beviljat ett tillfälligt lån om 93 000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet är per dagen för denna årsredovisnings påtecknande, fullt återbetalat. Eftersom bolaget inte lidit någon väsentlig skada av transaktionen påverkas inte mitt uttalande avseende ansvarsfrihet.

Stockholm 2022-07-25

### **Parameter Revision AB**

*Jacob Biderholt*

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor