

Årsredovisning för
i2g fastigheter AB

559037-1596

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Ahlholm
Styrelseledamot

2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för i2g fastigheter AB, 559037-1596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ludvika registrerades år 2015 äger och förvaltar en kontorsfastighet i centrala Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	110 654	62 153	-177 302	125 056
Soliditet %	19,6	15,3	12,7	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	324 699	62 153
Balanseras i ny räkning		62 153	-62 153
Årets resultat			110 654
Belopp vid årets utgång	50 000	386 852	110 654

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	386 852
Årets resultat	110 654
Summa	497 506
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	497 506
Summa	497 506

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		1 241	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		301 241	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 284	-50 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 905	-56 905
Summa rörelsekostnader		-108 189	-107 356
Rörelseresultat		193 052	192 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 502	-130 589
Summa finansiella poster		-82 398	-130 491
Resultat efter finansiella poster		110 654	62 153
Resultat före skatt		110 654	62 153
Årets resultat		110 654	62 153

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 773 479	2 830 384
Summa materiella anläggningstillgångar		2 773 479	2 830 384
Summa anläggningstillgångar		2 773 479	2 830 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 324	2 394
Summa kortfristiga fordringar		8 324	2 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 768	23 011
Summa kassa och bank		15 768	23 011
Summa omsättningstillgångar		24 092	25 405
SUMMA TILLGÅNGAR		2 797 571	2 855 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		386 852	324 699
Årets resultat		110 654	62 153
Summa fritt eget kapital		497 506	386 852
Summa eget kapital		547 506	436 852
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 938 000	2 006 400
Summa långfristiga skulder		1 938 000	2 006 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 400	296 843
Skulder till koncernföretag		150 000	30 000
Skatteskulder		0	1 003
Övriga skulder		74 670	74 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 995	10 000
Summa kortfristiga skulder		312 065	412 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 797 571	2 855 789

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 347 362	3 347 362
Utgående anskaffningsvärden	3 347 362	3 347 362
Ingående avskrivningar	-516 978	-460 073
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 905	-56 905
Utgående avskrivningar	-573 883	-516 978
Redovisat värde	2 773 479	2 830 384

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 732 800

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
I2G AB	559115-5519	Ludvika
Independent Insulation Group Sweden AB		

Kommentar till not

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning enl. ÅRL kap. 7.3 §

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Ludvika

Andreas Dernfalk 2026-02-25
Andreas Dernfalk Datum
Styrelseordförande

Christian Ahlholm 2026-02-24
Christian Ahlholm Datum
Styrelseledamot

Igor Gutman 2026-02-23
Igor Gutman Datum
Styrelseledamot

Johan Lundengård 2026-02-28
Johan Lundengård Datum
Styrelseledamot

Jan Lundquist 2026-02-25
Jan Lundquist Datum
Styrelseledamot

Peter Sidenvall 2026-02-23
Peter Sidenvall Datum
Styrelseledamot

Magnus Speychal 2026-02-24
Magnus Speychal Datum
Styrelseledamot