

Årsredovisning
för
Estragon i Nässjö AB
556653-2072

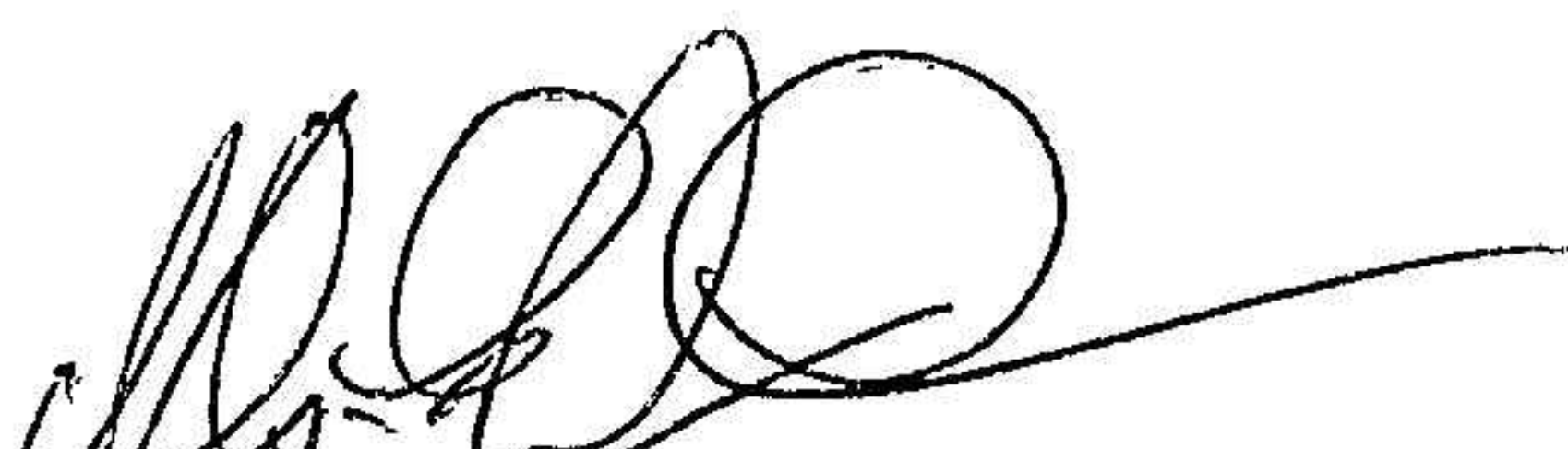
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estragon i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 december 2025


Nils-Evert Sörman

Styrelsen för Estragon i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolagets fastigheter omfattar bostäder och är belägna i Nässjö.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 290	845	467	3 763
Resultat efter finansiella poster	-229	144	-248	-116
Soliditet (%)	11,7	14,5	14,8	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget omsättning har ökat beroende på att ett antal lgh har blivit färdigställda och tagits i bruk.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 000	2 798 709	128 482	3 328 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			128 482	-128 482	0
Årets resultat				-229 090	-229 090
Belopp vid årets utgång	400 000	1 000	2 927 191	-229 090	3 099 101

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 927 191
årets förlust	-229 090
	2 698 101

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 698 101
	2 698 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

2026012902999

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 289 957

845 061

Övriga rörelseintäkter

1 119

3 324

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 291 076

848 385

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-788 210

-363 116

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-382 843

-27 311

Summa rörelsekostnader

-1 171 053

-390 427

Rörelseresultat

120 023

457 958

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 377

2 200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-351 490

-316 297

Summa finansiella poster

-349 113

-314 097

Resultat efter finansiella poster

-229 090

143 861

Resultat före skatt

-229 090

143 861

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-15 379

Årets resultat

-229 090

128 482

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 579 925

2 247 313

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

16 467 232

Summa materiella anläggningstillgångar

22 579 925

18 714 545

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 336 300

3 496 728

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 336 300

3 496 728

Summa anläggningstillgångar

25 916 225

22 211 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

37 452

Övriga fordringar

189 119

383 199

Summa kortfristiga fordringar

189 119

420 651

Kassa och bank

Kassa och bank

5

328 198

336 466

Summa kassa och bank

328 198

336 466

Summa omsättningstillgångar

517 317

757 117

SUMMA TILLGÅNGAR

26 433 542

22 968 390

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

401 000

401 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 927 191

2 798 708

Årets resultat

-229 090

128 482

Summa fritt eget kapital

2 698 101

2 927 190

Summa eget kapital

3 099 101

3 328 190

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

9 837 143

7 973 901

Skulder till koncernföretag

11 414 546

10 234 546

Summa långfristiga skulder

21 251 689

18 208 447

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

124 156

124 156

Leverantörsskulder

52 757

71 352

Övriga skulder

0

450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 905 839

1 235 795

Summa kortfristiga skulder

2 082 752

1 431 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 433 542

22 968 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 328 325	2 328 325
Inköp	4 248 223	0
Omklassificeringar	16 467 232	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 043 780	2 328 325
Ingående avskrivningar	-81 012	-53 701
Årets avskrivningar	-382 843	-27 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 855	-81 012
Utgående redovisat värde	22 579 925	2 247 313

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 467 232	12 408 942
Inköp	0	4 058 290
Omklassificeringar	-16 467 232	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 467 232
Utgående redovisat värde	0	16 467 232

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 496 728	6 935 064
Tillkommande fordringar	172 112	0
Avgående fordringar	-332 540	-3 438 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 300	3 496 728
Utgående redovisat värde	3 336 300	3 496 728

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 340 519	7 477 277
	9 340 519	7 477 277

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 837 143	7 973 901
	9 837 143	7 973 901
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 156	124 156
	124 156	124 156

Not 8 Uppgifter om moderföretag

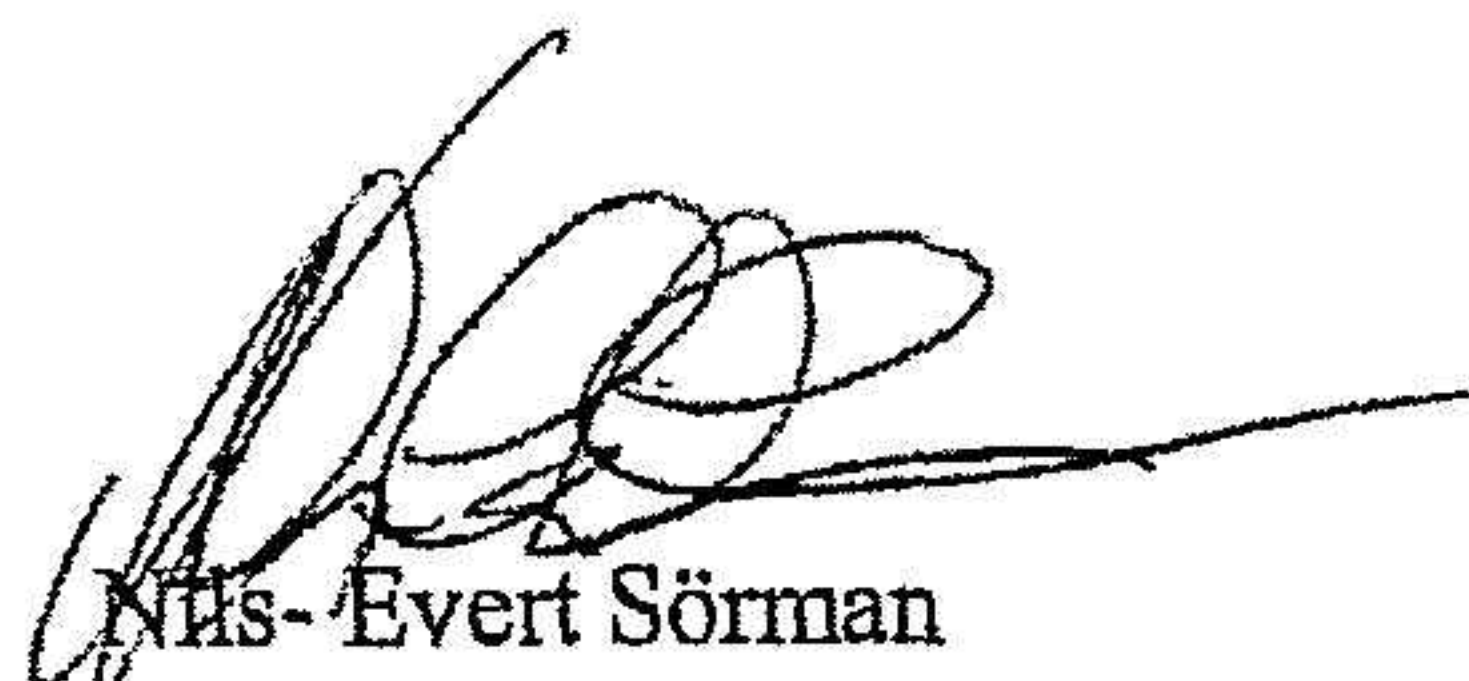
Bolaget är helägt dottebolag till Fastighetshuset Smedjeport AB, Org. nr 556463-2924, säte i Jönköping.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	10 658 000	8 228 000
	10 658 000	8 228 000

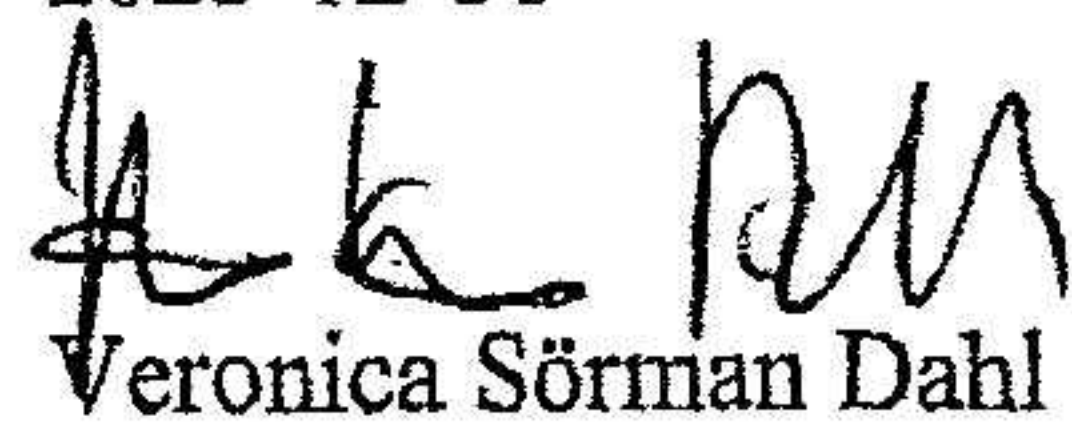
Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Jönköping



Nils-Evert Sörman

2025-12-30

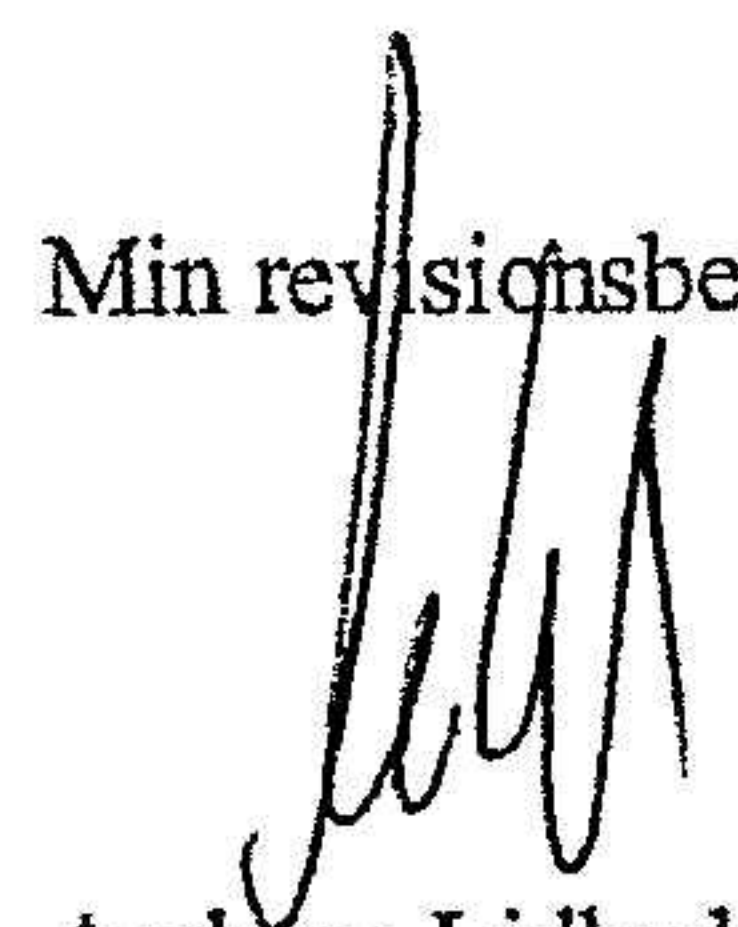


Veronica Sörman Dahl

2025-12-30

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2025



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor



Richard Sörman

2025-12-30

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estragon i Nässjö AB, org.nr 556653-2072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Estragon i Nässjö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estragon i Nässjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Estragon i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt/skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2026012903007

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estragon i Nässjö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Estragon i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

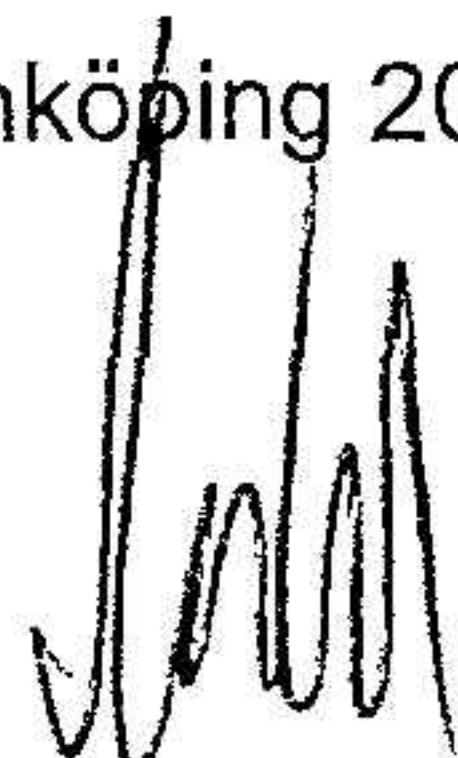
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-12-30



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor