

# Årsredovisning

för

## Kerku Aktiebolag

556372-5588

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Schönborg, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Kerku Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 942	2 778	2 794	2 768
Resultat efter finansiella poster	1 117	1 089	1 136	1 163
Soliditet (%)	45	38	45	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	40 000	2 053 841	776 710	3 270 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			776 710	-776 710	0
Årets resultat				1 035 844	1 035 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 830 551</b>	<b>1 035 844</b>	<b>3 306 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 830 551
årets vinst	1 035 844
	<b>2 866 395</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 866 395
	<b>2 866 395</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 941 694	2 778 115
Övriga rörelseintäkter		181 548	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 123 242</b>	<b>2 778 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 050 245	-865 252
Personalkostnader	2	-70 956	-63 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-650 170	-650 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 771 371</b>	<b>-1 578 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 351 871</b>	<b>1 199 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 083	91
Räntekostnader		-254 774	-110 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-234 691</b>	<b>-110 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 117 180</b>	<b>1 088 884</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		200 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 317 180</b>	<b>983 884</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-281 336	-207 174
<b>Årets resultat</b>		<b>1 035 844</b>	<b>776 710</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 957 326

8 607 496

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 957 326**

**8 607 496**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 957 326**

**8 607 496**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

282 309

0

Övriga fordringar

3 213

60 604

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 118

75 418

**Summa kortfristiga fordringar**

**363 640**

**136 022**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 773 619

3 435 907

**Summa kassa och bank**

**1 773 619**

**3 435 907**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 137 259**

**3 571 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 094 585**

**12 179 425**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 830 551	2 053 841
Årets resultat		1 035 844	776 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 866 395</b>	<b>2 830 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 306 395</b>	<b>3 270 551</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 528 000	1 728 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 528 000</b>	<b>1 728 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	4 303 750	4 732 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 303 750</b>	<b>4 732 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
		400 000	400 000
Leverantörsskulder		174 660	158 416
Skulder till koncernföretag		0	1 500 000
Skatteskulder		16 414	0
Övriga skulder		124 831	120 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 535	269 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>956 440</b>	<b>2 448 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 094 585</b>	<b>12 179 425</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader för uthyrning	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 686 673	16 686 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 686 673</b>	<b>16 686 673</b>
Ingående avskrivningar	-8 079 177	-7 429 007
Årets avskrivningar	-650 170	-650 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 729 347</b>	<b>-8 079 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 957 326</b>	<b>8 607 496</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.703.750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 303 750	4 732 500
	<b>4 303 750</b>	<b>4 732 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 703 750	3 850 000
	<b>2 703 750</b>	<b>3 850 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Jönköping

*Kenneth Schönborg*  
Kenneth Schönborg  
Verkställande direktör  
2024-06-13