

Årsredovisning

Vings Fastigheter AB

559423-1622

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alf Urban Johansson
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2302-2312
Nettoomsättning	432	
Resultat efter finansiella poster	-179	-22
Soliditet %	-2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	23 000	-22 309	25 691
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-22 309	22 309	0
- Årets resultat			-64 675	-64 675
- Belopp vid årets utgång	25 000	691	-64 675	-38 984

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	691
Årets resultat	-64 675
Summa	-63 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-63 984
Summa	-63 984

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-21 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	432 289	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	432 289	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-558 198	-4 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 766	-17 589
Summa rörelsekostnader	-610 964	-22 309
Rörelseresultat	-178 675	-22 309
Resultat efter finansiella poster	-178 675	-22 309
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	114 000	0
Summa bokslutsdispositioner	114 000	0
Resultat före skatt	-64 675	-22 309
Årets resultat	-64 675	-22 309

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 419 453	1 472 219
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 419 453</i>	<i>1 472 219</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	23 000	23 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>23 000</i>	<i>23 000</i>
Summa anläggningstillgångar	1 442 453	1 495 219
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	130 000	0
Övriga fordringar	23 888	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>264 388</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	5 363	1 990
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>5 363</i>	<i>1 990</i>
Summa omsättningstillgångar	269 751	1 990
SUMMA TILLGÅNGAR	1 712 204	1 497 209

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	691	23 000
Årets resultat	-64 675	-22 309
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-63 984	691
Summa eget kapital	-38 984	25 691
Avsättningar		
Övriga avsättningar	60 733	60 733
Summa avsättningar	60 733	60 733
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 267 075	1 409 075
Summa långfristiga skulder	1 267 075	1 409 075
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	44 058	0
Skatteskulder	1 710	1 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	377 612	0
Summa kortfristiga skulder	423 380	1 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 712 204	1 497 209

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 489 808	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 489 808
	Utgående anskaffningsvärden	1 489 808	1 489 808
	Ingående avskrivningar	-17 589	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 766	-17 589
	Utgående avskrivningar	-70 355	-17 589
	Redovisat värde	1 419 453	1 472 219

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 381 075	1 409 075
Skulden är inom koncernen		

UNDERSKRIFTER

Borås

Alf Urban Johansson

Alf Urban Johansson

2025-04-28