

# Årsredovisning

för

## Jakob Ingvarsson Bygg Öland AB

556831-2903

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jakob Ingvarsson, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Jakob Ingvarsson Bygg Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver sedan 2013 byggnadsverksamhet i Kalmar och på Öland.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Mörbylånga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	27 543	19 278	21 033	25 210
Resultat efter finansiella poster	1 464	458	488	1 921
Soliditet (%)	49,7	47,6	41,3	41,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 370 568	452 924	<b>2 873 492</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		452 924	-452 924	<b>0</b>
Årets resultat			818 875	<b>818 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 823 492</b>	<b>818 875</b>	<b>3 692 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 823 493
årets vinst	818 875
	<b>3 642 368</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	625 000
	3 017 368
	<b>3 642 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		27 543 452	19 278 788
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 042 977	1 843 895
Övriga rörelseintäkter		10 251	48 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 510 726</b>	<b>21 170 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster		-16 697 166	-13 319 135
Övriga externa kostnader		-2 585 352	-2 046 638
Personalkostnader	2	-5 648 978	-5 224 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 738	-134 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 049 235</b>	<b>-20 724 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 461 491</b>	<b>446 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 090	11 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204	-40
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 885</b>	<b>11 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 464 377</b>	<b>458 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
Förändring av överavskrivningar		-126 240	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-426 240</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 038 137</b>	<b>578 226</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 262	-125 301
<b>Årets resultat</b>		<b>818 875</b>	<b>452 924</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

496 451

581 489

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**496 451**

**581 489**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 259 175

2 459 175

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 259 175**

**2 459 175**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 755 626**

**3 040 664**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

163 743

155 889

**Summa varulager**

**163 743**

**155 889**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 333 280

946 298

Övriga fordringar

136 992

549 362

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 422 214

118 665

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

696 376

563 253

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 588 862**

**2 177 578**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 165 464

1 561 609

**Summa kassa och bank**

**1 165 464**

**1 561 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 918 069**

**3 895 076**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 673 695**

**6 935 740**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 823 493	2 370 568
Årets resultat		818 875	452 924
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 642 368</b>	<b>2 823 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 692 368</b>	<b>2 873 492</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		280 000	153 760
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>480 000</b>	<b>353 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning	5	503 175	316 810
Leverantörsskulder		1 558 478	1 078 824
Skulder till koncernföretag		649 334	698 834
Övriga skulder		932 035	958 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		858 305	655 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 501 327</b>	<b>3 708 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 673 695</b>	<b>6 935 740</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8,5	7

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 274 470	1 274 470
Inköp	30 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 304 720</b>	<b>1 274 470</b>
Ingående avskrivningar	-692 981	-558 824
Omklassificeringar	2 450	
Årets avskrivningar	-117 738	-134 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 269</b>	<b>-692 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>496 451</b>	<b>581 489</b>

### Not 4 Koncernfordran

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
Reglering koncernfordran	-540 825	-340 825
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-540 825</b>	<b>-340 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 259 175</b>	<b>2 459 175</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	1 632 945	2 675 922
Fakturerade belopp	-2 136 120	-2 992 732
	<b>-503 175</b>	<b>-316 810</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jakob Ingvarsson Holding AB, Org. nr 559155-1493, säte Kalmar län, Mörbylånga kommun.

**Not 8 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Nilsson, Memorandum Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Färjestaden

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jakob Ingvarsson*  
Jakob Ingvarsson

2026-03-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-03

*Håkan Fransson*  
Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Jakob Ingvarsson Bygg Öland AB

Org.nr 556831-2903

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakob Ingvarsson Bygg Öland AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakob Ingvarsson Bygg Öland ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakob Ingvarsson Bygg Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakob Ingvarsson Bygg Öland AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jakob Ingvarsson Bygg Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2026-03-03

*Håkan Fransson*

---

Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor