

# Årsredovisning

för

## Klövholmen Fastighets AB

559002-8568

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Westin, Styrelseledamot

2026-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Klövholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten har varit vilande under året.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	0	-1	-1
Soliditet (%)	93	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-12	-368	<b>49 620</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-368	368	<b>0</b>
Årets resultat			-4 643	<b>-4 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-380</b>	<b>-4 643</b>	<b>44 977</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 540 (5 540).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-380
årets förlust	-4 643
	<b>-5 023</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 023
	<b>-5 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 060

-1 560

**Summa rörelsekostnader**

**-5 060**

**-1 560**

**Rörelseresultat**

**-5 060**

**-1 560**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

417

1 192

**Summa finansiella poster**

**417**

**1 192**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 643**

**-368**

**Resultat före skatt**

**-4 643**

**-368**

**Årets resultat**

**-4 643**

**-368**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 476

49 620

**Summa kassa och bank**

**48 476**

**49 620**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 476**

**49 620**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 476**

**49 620**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-380

-12

Årets resultat

-4 643

-368

**Summa fritt eget kapital**

**-5 023**

**-380**

**Summa eget kapital**

**44 977**

**49 620**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 499

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 499**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 476**

**49 620**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

*Magnus Westin*  
Magnus Westin  
Verkställande direktör  
2026-04-14

*Göran Ström*  
Göran Ström  
2026-04-14