

Årsredovisning för
Tanumshede Västerby 1:23 Fastighets AB

559222-4702

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Axelsson
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tanumshede Västerby 1:23 Fastighets AB, 559222-4702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Tanums kommun där lokaler hyrs ut till företag.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	271 555	241 505	197 576	232 892
Resultat efter finansiella poster	40 962	49 439	16 055	63 537
Soliditet %	8,9	8,6	5,7	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 657	39 317
Balanseras i ny räkning		39 317	-39 317
Årets resultat			32 226
Belopp vid årets utgång	50 000	65 974	32 226

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	65 974
Årets resultat	32 226
Summa	98 200
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	98 200
Summa	98 200

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		271 555	241 505
Övriga rörelseintäkter		926	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 481	241 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 416	-97 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 867	-38 010
Summa rörelsekostnader		-192 283	-135 601
Rörelseresultat		80 198	105 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 422	-56 875
Summa finansiella poster		-39 236	-56 465
Resultat efter finansiella poster		40 962	49 439
Resultat före skatt		40 962	49 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 736	-10 122
Årets resultat		32 226	39 317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 357 284	1 243 955
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 445	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 405 729	1 243 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	15 000
Summa anläggningstillgångar		1 405 729	1 258 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	14 375
Övriga fordringar		39 362	23 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 841	5 702
Summa kortfristiga fordringar		47 203	43 235
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 293	39 538
Summa kassa och bank		215 293	39 538
Summa omsättningstillgångar		262 496	82 773
SUMMA TILLGÅNGAR		1 668 225	1 341 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 974	26 657
Årets resultat		32 226	39 317
Summa fritt eget kapital		98 200	65 974
Summa eget kapital		148 200	115 974
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	856 000	904 000
Summa långfristiga skulder		856 000	904 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 000	48 000
Förskott från kunder		12 313	12 313
Leverantörsskulder		7 634	6 634
Skulder till koncernföretag		539 962	210 307
Övriga skulder		12 258	7 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 858	36 850
Summa kortfristiga skulder		664 025	321 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 668 225	1 341 728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 411 243	1 411 243
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	147 726	
Utgående anskaffningsvärden	1 558 969	1 411 243
Ingående avskrivningar	-167 288	-133 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 397	-33 636
Utgående avskrivningar	-201 685	-167 288
Redovisat värde	1 357 284	1 243 955

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 870	23 870
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	55 893	
Utgående anskaffningsvärden	79 763	23 870
Ingående avskrivningar	-23 870	-19 496
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 448	-4 374
Utgående avskrivningar	-31 318	-23 870
Redovisat värde	48 445	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-15 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	15 000
Redovisat värde	0	15 000

Kommentar till not

Deposition till elbolag.

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	856 000	904 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 904 000 kr redovisas enligt ovan poster.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	664 000	712 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Tanumshede

Staffan Axelsson
Staffan Axelsson
Styrelseledamot

2026-02-27
Datum