

Årsredovisning
för
Kornfibblan 8 Fastighet AB
559341-5150

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Höckert, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Kornfibblan 8 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvärva fast och lös egendom och aktier samt bedriva förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern, ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med 7 kap 3§ årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-9	-17
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	83 332	-9 287	99 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 287	9 287	0
Årets resultat			-10 862	-10 862
Belopp vid årets utgång	25 000	74 045	-10 862	88 183

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 045
årets förlust	-10 862
	63 183
disponeras så att i ny räkning överföres	63 183
	63 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 330

-9 287

Summa rörelsekostnader

-10 330

-9 287

Rörelseresultat

-10 330

-9 287

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-532

0

Summa finansiella poster

-532

0

Resultat efter finansiella poster

-10 862

-9 287

Resultat före skatt

-10 862

-9 287

Årets resultat

-10 862

-9 287

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 000 000	11 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 663 487	2 852 718
Summa materiella anläggningstillgångar		15 663 487	13 852 718
Summa anläggningstillgångar		15 663 487	13 852 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57	0
Summa kortfristiga fordringar		57	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 826	18 631
Summa kassa och bank		17 826	18 631
Summa omsättningstillgångar		17 883	18 631
SUMMA TILLGÅNGAR		15 681 370	13 871 349

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 045	83 332
Årets resultat		-10 862	-9 287
Summa fritt eget kapital		63 183	74 045
Summa eget kapital		88 183	99 045
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	15 574 375	13 754 143
Summa långfristiga skulder		15 574 375	13 754 143
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 812	18 161
Summa kortfristiga skulder		18 812	18 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 681 370	13 871 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Utgående redovisat värde	11 000 000	11 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 852 718	554 311
Inköp	1 810 769	2 298 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 663 487	2 852 718
Utgående redovisat värde	4 663 487	2 852 718

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Inga skulder förfaller inom fem år.	15 574 375	13 754 143
	15 574 375	13 754 143

Älvsjö 2025-06-04

Jessica Höckert
Jessica Höckert