

Årsredovisning
för
Naikar Projekt AB
559218-4781

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Högdin, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Naikar Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 144	2 703	2 602	2 268
Resultat efter finansiella poster	3 383	126	2 092	127
Soliditet (%)	76	31	30	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 212 906	99 863	2 362 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 863	-99 863	0
Årets resultat			2 017 923	2 017 923
Belopp vid årets utgång	50 000	2 312 769	2 017 923	4 380 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 312 769
årets vinst	2 017 923
	4 330 692
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 330 692
	4 330 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 144 324	2 703 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 144 324	2 703 122
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-373 049	0
Övriga externa kostnader		-156 791	-2 322 162
Personalkostnader	2	-23 762	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 925	-5 302
Summa rörelsekostnader		-622 527	-2 327 464
Rörelseresultat		3 521 797	375 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 968	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 866	-250 000
Summa finansiella poster		-138 898	-249 912
Resultat efter finansiella poster		3 382 899	125 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-840 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-840 000	0
Resultat före skatt		2 542 899	125 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-524 976	-25 883
Årets resultat		2 017 923	99 863

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	243 887	312 812
Summa materiella anläggningstillgångar		243 887	312 812
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	5 638 750	5 038 750
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 638 750	6 538 750
Summa anläggningstillgångar		5 882 637	6 851 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 000	0
Övriga fordringar		4 906	43 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 594	19 066
Summa kortfristiga fordringar		259 500	62 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 959	772 060
Summa kassa och bank		483 959	772 060
Summa omsättningstillgångar		743 459	834 591
SUMMA TILLGÅNGAR		6 626 096	7 686 153

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 312 769

2 212 906

Årets resultat

2 017 923

99 863

Summa fritt eget kapital

4 330 692

2 312 769

Summa eget kapital

4 380 692

2 362 769

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

840 000

0

Summa obeskattade reserver

840 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

800 000

5 200 000

Summa långfristiga skulder

800 000

5 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

416 582

0

Övriga skulder

188 822

123 384

Summa kortfristiga skulder

605 404

123 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 626 096

7 686 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 114	0
Inköp	0	318 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 114	318 114
Ingående avskrivningar	-5 302	0
Årets avskrivningar	-68 925	-5 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 227	-5 302
Utgående redovisat värde	243 887	312 812

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 038 750	5 043 750
Inköp	600 000	7 500
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 638 750	5 038 750
Utgående redovisat värde	5 638 750	5 038 750

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar
Gisseberget Partners AB	50%	50%	250
Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB	25%	25%	25 000
Roslagens Pärla Invest AB	50%	50%	250
OCP Solcellsanläggning 21 AB	3,1%	0,003%	600 000

	Org.nr	Säte
Gisseberget Partners AB	559318-0457	Stockholm
Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB	559380-5467	Stockholm
Roslagens Pärla Invest AB	559382-6448	Stockholm
OCP Solcellsanläggning 21 AB	559515-8790	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Avgående fordringar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 500 000
Utgående redovisat värde	0	1 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Stockholm

Per Högdin

Per Högdin

2026-04-13