

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarefirman L-Å Jeppsson Aktiebolag

Org.nr. 556184-7442


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarefirman L-Å Jeppsson Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2024-10-11

  
Lars-Åke Jeppsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rörelse inom fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företagets säte är Staffanstorp.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	156 918	185 014	168 880	178 919
Resultat efter finansiella poster	736 554	2 235 414	736 367	586 556
Soliditet (%)	96	93	97	98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 841 535	1 330 312	4 291 847
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			1 330 312	-1 330 312	0
Årets resultat				431 656	431 656
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 771 847	431 656	4 323 503

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 771 847
Årets resultat	431 656
	<u>4 203 503</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 203 503
	<u>4 203 503</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		156 918	185 014
Övriga rörelseintäkter		822	6 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>157 740</u>	<u>191 878</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 264	-102 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 257	-5 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-94 521</u>	<u>-108 233</u>
<b>Rörelseresultat</b>		63 219	83 645
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		662 364	2 145 488
Ränteintäkter		10 971	6 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>673 335</u>	<u>2 151 769</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		736 554	2 235 414
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-188 000	-559 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-188 000</u>	<u>-559 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		548 554	1 676 414
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 898	-346 102
<b>Årets resultat</b>		<u>431 656</u>	<u>1 330 312</u>

2024101501554

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-06-30

2023-06-30

Summa materiella anläggningstillgångar

2

301 575

306 832

301 575

306 832

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 595 034

4 236 043

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 595 034

4 236 043

Summa anläggningstillgångar

4 896 609

4 542 875

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

369 577

489 172

Summa kortfristiga fordringar

369 577

489 172

##### Kassa och bank

Kassa och bank

190 317

400 758

Summa kassa och bank

190 317

400 758

Summa omsättningstillgångar

559 894

889 930

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 456 503**

**5 432 805**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 771 847

2 841 535

Årets resultat

431 656

1 330 312

Summa fritt eget kapital

4 203 503

4 171 847

Summa eget kapital

4 323 503

4 291 847

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 125 000

937 000

Summa obeskattade reserver

1 125 000

937 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

195 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

203 958

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 456 503**

**5 432 805**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

446 050

446 050

-139 218

-5 257

-144 475

301 575

446 050

446 050

-133 961

-5 257

-139 218

306 832

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Försäljningar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

4 236 043

358 991

0

4 595 034

4 595 034

2 590 807


2 041 492

-396 256

4 236 043

4 236 043

Staffanstorp

  
Lars-Åke Jeppsson  
2024-10-11