

Årsredovisning
för
Alingsås Tegelbruk AB
559113-0728

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Tegelbruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torslanda 2025-06-30


Magnus Clavegård

Årsredovisning
för
Alingsås Tegelbruk AB
559113-0728
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Alingsås Tegelbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheterna Herrgården 8 och Herrgårde 10 i Alingsås kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fiskaregården Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande om- och tillbyggnader samt en relativt stor renovering har slutförts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 264	3 074	1 621	2 612	2 578
Resultat efter finansiella poster	-324	-641	-391	1 107	631
Balansomslutning	33 220	32 238	31 720	19 206	18 111
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	87,6	138,3
Soliditet (%)	1,0	1,3	3,2	6,6	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	954 222	-609 432	394 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-609 432	609 432	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-410 148	-410 148
Belopp vid årets utgång	50 000	694 790	-410 148	334 642

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	694 790
årets förlust	-410 148
	284 642
disponeras så att	
i ny räkning överföres	284 642
	284 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 263 667	3 073 549
Övriga rörelseintäkter		65 541	821 956
		3 329 208	3 895 505
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-738 620	-2 430 183
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 664 057	-1 006 850
		-2 402 677	-3 437 033
Rörelseresultat		926 531	458 472
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	985
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 250 732	-1 100 708
		-1 250 732	-1 099 723
Resultat efter finansiella poster		-324 201	-641 251
Bokslutsdispositioner	3	20 000	0
Resultat före skatt		-304 201	-641 251
Skatt på årets resultat	4	-105 947	31 819
Årets resultat		-410 148	-609 432

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

32 167 795

30 509 758

32 167 795

30 509 758

Summa anläggningstillgångar

32 167 795

30 509 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

178 119

291 996

Övriga fordringar

92 436

30 169

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 991

24 339

291 546

346 504

Kassa och bank

760 868

1 382 128

Summa omsättningstillgångar

1 052 414

1 728 632

SUMMA TILLGÅNGAR

33 220 209

32 238 390

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		694 790	954 222
Årets resultat		-410 148	-609 432
		284 642	344 790
Summa eget kapital		334 642	394 790
Obeskattade reserver		0	20 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	138 960	67 897
Summa avsättningar		138 960	67 897
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		19 200 000	17 957 250
Skulder till koncernföretag		6 940 668	7 334 915
Övriga skulder		3 637 835	3 681 860
Summa långfristiga skulder		29 778 503	28 974 025
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	584 000
Leverantörsskulder		1 121 732	357 529
Skulder till koncernföretag		565 652	24 375
Aktuella skatteskulder		87 430	186 516
Övriga skulder		221 850	675 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		971 440	954 258
Summa kortfristiga skulder		2 968 104	2 781 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 220 209	32 238 390

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader(komponentindelning)	10-100 år
Hyresgäst Anpassningar	7 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	140 253	135 038
Övriga räntekostnader	1 110 479	965 670
	1 250 732	1 100 708

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Återföring av periodiseringsfonder	20 000	0
	20 000	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	34 884	0
Uppskjuten skatt	71 063	-31 819
Skatt på årets resultat	105 947	-31 819
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-304 201	-641 251
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-62 665	-132 098
Ej avdragsgilla kostnader	883	0
Ej skattepliktiga intäkter	-17	-203
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-19 367	
Schablonränta på periodiseringsfonder	108	80
Övrigt	33	0
Ej avdragsgilla avskrivningar Fastighet	115 909	132 221
Förändring uppskjuten skatt	71 063	-31 819
Redovisad skattekostnad	105 947	-31 819

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 982 232	37 519 244
Inköp	3 322 094	4 462 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 304 326	41 982 232
Ingående avskrivningar	-11 472 474	-10 465 624
Årets avskrivningar	-1 664 057	-1 006 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 136 531	-11 472 474
Utgående redovisat värde	32 167 795	30 509 758
Taxeringsvärden byggnader och mark	9 885 000	9 885 000
Skattemässigt värde byggnader	8 274 915	6 054 213
Skattemässigt värde mark	529 099	529 099
	8 804 014	6 583 312
Bokfört värde byggnader	27 455 728	25 797 691
Bokfört värde mark	4 712 067	4 712 067
	32 167 795	30 509 758

I samband med förvärv av dotterbolag innehållandes fastigheterna Herrgården 8 respektive Herrgården 10 har avtalsenligt ingen reduktion för uppskjuten skatt beaktats. Vilket således även påverkat redovisningen i efterföljande fusioner.

Not 6 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Temporära skillnader	138 960	99 716
Underskottsavdrag värderat		-31 819
	138 960	67 897

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 200 000	15 621 250
	19 200 000	15 621 250

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 200 000	18 680 000
	19 200 000	18 680 000

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Magnus Clavegård
Ordförande

Enis Brahim

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Olof Magnus Clavegård

Styrelseledamot

Serienummer: b5d899c15e17d3[...]191e70a366611

IP: 83.180.xxx.xxx

2025-06-10 07:02:38 UTC



ENIS BRAHIMI

Styrelseledamot

Serienummer: 59bc384351674b[...]0552a3ca80648

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-06-17 15:28:21 UTC



DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-06-17 20:41:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250703;2025070805157

Penneo dokumentnyckel: MQNEA-TLMQT-UK7BA-ZUDIU-BNUP8-0UP43

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alingsås Tegelbruk AB
Org.nr. 559113-0728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsås Tegelbruk AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsås Tegelbruk ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Tegelbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alingsås Tegelbruk AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Tegelbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-06-17 20:41:54 UTC



ank=20250703;2025070805159

Penneo dokumentnyckel: WlUP3-HA3NP-TPIDE-RQ2ZC-L5A8G-ABVNM

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.