

ÅRSREDOVISNING

för

Klas Johansson Byggservice AB

Org.nr. 556375-9710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sandra Johansson, Styrelseledamot
2025-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och förvaltning av fastigheter.
Företagets har sitt säte i Säter

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 25 748 912 | 31 525 681 | 27 837 652 | 24 142 529 |
| Resultat efter finansiella poster | 388 324 | 3 644 867 | 198 984 | 953 578 |
| Soliditet (%) | 40,19 | 33,36 | 33,06 | 30,67 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 4 426 606 | 1 847 220 | 6 513 826 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 847 220 | -1 847 220 | 0 |
| Årets resultat | | | | 406 889 | 406 889 |
| Belopp vid årets utgång | <u>200 000</u> | <u>40 000</u> | <u>6 273 826</u> | <u>406 889</u> | <u>6 920 715</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 273 826 |
| Årets resultat | <u>406 889</u> |
| | 6 680 715 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>6 680 715</u> |
| | 6 680 715 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 25 748 912 | 31 525 681 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 93 087 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 987 732 | 2 762 560 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>26 829 731</u> | <u>34 288 241</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -11 439 929 | -16 051 320 |
| Övriga externa kostnader | | -2 246 270 | -2 175 820 |
| Personalkostnader | 2 | -7 712 657 | -8 644 983 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 236 459 | -3 008 114 |
| Övriga rörelsekostnader | | -887 124 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-25 522 439</u> | <u>-29 880 237</u> |
| Rörelseresultat | | 1 307 292 | 4 408 004 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 49 815 | 23 994 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -968 783 | -787 131 |
| Summa finansiella poster | | <u>-918 968</u> | <u>-763 137</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 388 324 | 3 644 867 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -210 000 | -800 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 365 000 | -500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>155 000</u> | <u>-1 300 000</u> |
| Resultat före skatt | | 543 324 | 2 344 867 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -136 435 | -497 647 |
| Årets resultat | | <u>406 889</u> | <u>1 847 220</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | <u>179 056</u> | <u>214 868</u> |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 179 056 | 214 868 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 9 586 506 | 10 959 994 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 10 113 018 | 12 805 221 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | <u>0</u> | <u>1 254 160</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 699 524 | 25 019 375 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 878 580 | 25 234 243 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | <u>465 250</u> | <u>597 780</u> |
| Summa varulager | | 465 250 | 597 780 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 747 068 | 4 740 244 |
| Övriga fordringar | | 166 331 | 0 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 93 087 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>169 366</u> | <u>51 681</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 175 852 | 4 791 925 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 9 | <u>5 719 303</u> | <u>3 788 011</u> |
| Summa kassa och bank | | 5 719 303 | 3 788 011 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 360 405 | 9 177 716 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 238 985 | 34 411 959 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 273 826 | 4 426 606 |
| Årets resultat | | 406 889 | 1 847 220 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 680 715 | 6 273 826 |
| Summa eget kapital | | 6 920 715 | 6 513 826 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 960 000 | 1 750 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 4 125 000 | 4 490 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 6 085 000 | 6 240 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 756 002 | 13 939 612 |
| Övriga skulder | | 864 000 | 848 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 620 002 | 14 787 612 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 532 298 | 2 761 411 |
| Leverantörsskulder | | 1 457 209 | 1 792 167 |
| Skatteskulder | | 126 119 | 197 778 |
| Övriga skulder | | 440 811 | 864 377 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 056 831 | 1 254 788 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 613 268 | 6 870 521 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 238 985 | 34 411 959 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5-25 år

Antal år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-------|--|-----------|-----------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 10,00 | 15,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 358 116 | 358 116 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 358 116 | 358 116 |
| | Redovisat värde | 179 056 | 214 868 |
| Not 4 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 12 943 495 | 12 943 495 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -976 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 11 967 495 | 12 943 495 |
| | Ingående avskrivningar | -1 983 501 | -1 586 013 |
| | Årets avskrivningar | -397 488 | -397 488 |
| | Utgående avskrivningar | -2 380 989 | -1 983 501 |
| | Redovisat värde | 9 586 506 | 10 959 994 |

NOTER

| | | | |
|--------------|--|--------------------|--------------------|
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 29 368 794 | 27 353 294 |
| | Inköp | 179 900 | 7 370 500 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -933 121 | -5 355 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 28 615 573 | 29 368 794 |
| | Ingående avskrivningar | -16 563 573 | -18 942 539 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 864 177 | 4 953 780 |
| | Årets avskrivningar | -2 803 159 | -2 574 814 |
| | Utgående avskrivningar | -18 502 555 | -16 563 573 |
| | Redovisat värde | 10 113 018 | 12 805 221 |
| | | | |
| Not 6 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 254 160 | 1 254 160 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -1 254 160 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 254 160 |
| | Redovisat värde | 0 | 1 254 160 |
| | | | |
| Not 7 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 4 336 730 | 6 964 267 |
| | | | |
| Not 8 | Skulder som avser flera poster | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Företagets banklån/skuld om 12 288 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 9 756 002 | 13 939 612 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 2 532 298 | 2 761 411 |
| | | | |
| Not 9 | Checkräkningskredit | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 1 000 000 | 1 000 000 |

NOTER

Övriga noter

| Not 10 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------|-------------------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 9 500 000 | 9 500 000 |
| | Företagsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 9 623 404 | 12 269 691 |

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Säter

| | |
|----------------|------------------|
| Klas Johansson | Sandra Johansson |
| Klas Johansson | Sandra Johansson |
| 2025-03-29 | 2025-03-29 |

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2025.

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klas Johansson Byggservice AB, org.nr 556375-9710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Johansson Byggservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Johansson Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klas Johansson Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Johansson Byggservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klas Johansson Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs
2025-03-30

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor