

Årsredovisning för  
**Bergtornet Gruppen AB**

556871-3993

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stanislaw Krepa  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergtornet Gruppen AB, 556871-3993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva självt eller genom dotterbolag byggnadsentreprenader och projektledning. Vidare skall bolaget äga och förvalta lös egendom samt bedriva uthyrning av lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	500 248	614 171	572 105	815 911
Resultat efter finansiella poster	1 991 169	199 794	3 699 182	3 224 235
Soliditet %	67,6	62,2	66	65

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 751 122	159 245
Balanseras i ny räkning		159 244	-159 245
Årets resultat			1 684 687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 910 366</b>	<b>1 684 687</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 910 366
Årets resultat	1 684 687
<b>Summa</b>	<b>15 595 053</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	13 095 053
<b>Summa</b>	<b>15 595 053</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		500 248	614 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500 248</b>	<b>614 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 548	-232 571
Personalkostnader	2	-264 932	-318 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 430	-151 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-716 910</b>	<b>-702 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-216 662</b>	<b>-88 382</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 926 809	463 498
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 074	34 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 052	-210 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 207 831</b>	<b>288 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 991 169</b>	<b>199 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 991 169</b>	<b>199 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-306 482	-40 549
<b>Årets resultat</b>		<b>1 684 687</b>	<b>159 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 371 959	6 523 389
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 371 959</b>	<b>6 523 389</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	581 248	425 000
Andra långfristiga fordringar	5	9 400 224	8 594 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 981 472</b>	<b>9 019 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 353 431</b>	<b>15 542 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	26 400
Övriga fordringar		0	1 683 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 038 769	4 948 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 038 769</b>	<b>6 658 799</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		833 367	330 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>833 367</b>	<b>330 721</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 872 136</b>	<b>6 989 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 225 567</b>	<b>22 532 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 910 366	13 751 122
Årets resultat		1 684 687	159 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 595 053</b>	<b>13 910 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 695 053</b>	<b>14 010 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 009 571	4 053 563
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 009 571</b>	<b>4 053 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 886	49 882
Skulder till koncernföretag		2 800 000	2 800 000
Skatteskulder		104 399	18 574
Övriga skulder		446 662	1 446 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 996	153 355
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 520 943</b>	<b>4 468 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 225 567</b>	<b>22 532 409</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 571 528	7 571 528
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 571 528</b>	<b>7 571 528</b>
Ingående avskrivningar	-1 048 139	-896 709
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-151 430	-151 430
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 199 569</b>	<b>-1 048 139</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 371 959</b>	<b>6 523 389</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	156 248	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>581 248</b>	<b>425 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>581 248</b>	<b>425 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bergtornet Entreprenad AB	556666-4768	Stockholm	1 000	100	100	400 000
Gym Byggarna Sverige AB	559311-8465	Stockholm	375	75	75	181 248

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 594 500	8 925 160
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	805 724	0
Reglerade fordringar	0	-330 660
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 400 224</b>	<b>8 594 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 400 224</b>	<b>8 594 500</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 833 603	3 877 595

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 910 000	4 910 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 910 000</b>	<b>4 910 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Stanislaw Krepa*

2025-06-12

Stanislaw Krepa  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

*Linda Johansen*

Linda Johansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergtornet Gruppen AB  
Org.nr 556871-3993

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergtornet Gruppen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergtornet Gruppen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Bergtornet Gruppen AB, Org.nr 556871-3993

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergtornet Gruppen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-12

*Linda Johansen*

---

Linda Johansen  
Auktoriserad revisor