

# Årsredovisning

för

## Ventilationsförbättringar i Malmö AB

556256-3279

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paul Stephenson, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Ventilationsförbättringar i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Ventilationsförbättringar (VFB) i Malmö AB grundades 1979 och har sedan starten varit verksamt som serviceföretag inom ventilationsanläggningar. Bolaget har genom åren utvecklats i takt med marknadens krav och kundernas behov. Sedan 2016 ingår VFB i Instalco-koncernen, en koncern bestående av ledande företag inom installation, projektering och teknikkonsulttjänster inom el, VS, ventilation och industri. Tillhörigheten till Instalco ger oss tillgång till ett brett nätverk av specialistkompetenser och möjliggör ett nära samarbete med våra systerbolag där vi aktivt samarbetar, kompletterar varandra och hänvisar uppdrag vid behov.

VFB i Malmö AB är organiserat i sex avdelningar som tillsammans arbetar mot ett gemensamt mål att skapa energieffektiva och hållbara lösningar för våra kunder. Genom att samla flera kompetensområden inom samma organisation kan vi erbjuda helhetslösningar anpassade efter varje enskilt projekt. Denna samlade kompetens gör det möjligt för oss att kombinera rätt insatser för att uppnå bästa möjliga resultat, både tekniskt och ekonomiskt.

Bolagets verksamhet omfattar följande områden:

- Service
- Ventilation
- OVK och Injustering
- Styr & Regler och El
- Kyla och värme
- Fastighet

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under året

Trots en utmanande marknadssituation har bolaget haft en positiv utveckling under året. Verksamheten har inte bara behållit sin starka marknadsposition utan även uppvisat en stabil tillväxt. Särskilt framgångsrik har satsningen på mindre entreprenader, serviceuppdrag samt energioptimeringsprojekt varit. Dessa områden har visat sig vara väl anpassade till marknadens efterfrågan och bidragit till bolagets goda resultat och framtida möjligheter.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Instalco Nordic AB, org.nr. 556981-7637 med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen som lämnar koncernredovisning är Instalco AB, org.nr. 559015-8944 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt*</b> (Tkr)	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	88 207	78 853	69 546	54 849	51 507
Resultat efter finansiella poster	6 173	5 970	5 424	4 564	2 410
Balansomslutning	28 437	28 814	29 180	27 980	30 254
Antal anställda	32	34	33	36	31
Soliditet (%)	30	30	37	49	57

För definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 172 966	2 195 348	<b>4 728 314</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 195 348	-2 195 348	<b>0</b>
Årets resultat				1 251 866	<b>1 251 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>3 868 314</b>	<b>1 251 866</b>	<b>5 480 180</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 868 314
årets vinst	1 251 866
	<b>5 120 180</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 120 180
	<b>5 120 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		88 206 646	78 853 031
Övriga rörelseintäkter		231 648	109 581
		<b>88 438 294</b>	<b>78 962 612</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-43 768 778	-34 839 753
Övriga externa kostnader		-9 518 946	-9 854 952
Personalkostnader	4	-28 831 130	-28 295 344
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 148	-273 007
Övriga rörelsekostnader		-38	0
		<b>-82 418 040</b>	<b>-73 263 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 020 254</b>	<b>5 699 556</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	153 001	270 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382	-250
		<b>152 619</b>	<b>269 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 172 873</b>	<b>5 969 518</b>
Bokslutsdispositioner	6	-4 520 000	-3 095 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 652 873</b>	<b>2 874 518</b>
Skatt på årets resultat		-401 007	-679 170
<b>Årets resultat</b>		<b>1 251 866</b>	<b>2 195 348</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	569 367	737 763
		<b>569 367</b>	<b>737 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>569 367</b>	<b>737 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 560 248	13 298 275
Fordringar hos koncernföretag		10 884 762	7 875 981
Aktuella skattefordringar		1 024 582	746 416
Övriga fordringar		1 500	1 264 674
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 696 460	4 481 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700 416	409 549
		<b>27 867 968</b>	<b>28 076 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 867 968</b>	<b>28 076 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 437 335</b>	<b>28 813 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 868 314	2 172 966
Årets resultat		1 251 866	2 195 348
		<b>5 120 180</b>	<b>4 368 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 480 180</b>	<b>4 728 314</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		3 770 000	4 750 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	8	355 134	188 795
<b>Summa avsättningar</b>		<b>355 134</b>	<b>188 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 607 355	5 023 611
Skulder till koncernföretag		5 821 741	5 116 103
Övriga skulder		2 710 740	3 048 889
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 306 424	1 897 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 385 761	4 060 314
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 832 021</b>	<b>19 146 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 437 335</b>	<b>28 813 927</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpande principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### Likvida medel

Bolaget är anslutet till ett koncernkontosystem via moderbolaget Instalco Nordic AB. Behållningen på koncernkontot redovisas under rubriken fordringar hos koncernföretag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Företagets intäkter.

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Materiella Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Leasingavtal

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över

leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

#### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### **Betydande bedömningar**

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### **Redovisning av pågående entreprenaduppdrag**

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

#### **Bedömning av osäkra fordringar**

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### **Osäkerhet i uppskattningen**

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

#### **Intäkter från entreprenadavtal**

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Instalco AB med org.nummer 559015-8944 med säte i Stockholm

### Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	32	34

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	139 221	241 106
Övriga ränteintäkter	13 780	29 106
	<b>153 001</b>	<b>270 212</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring av periodiseringsfonder	980 000	1 905 000
Lämnade koncernbidrag	-5 500 000	-5 000 000
	<b>-4 520 000</b>	<b>-3 095 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 836 135	1 646 603
Inköp	130 750	204 704
Försäljningar/utrangeringar	-10 727	-15 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 956 158</b>	<b>1 836 115</b>
Ingående avskrivningar	-1 098 372	-840 537
Försäljningar/utrangeringar	10 727	15 192
Årets avskrivningar	-299 146	-273 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 386 791</b>	<b>-1 098 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>569 367</b>	<b>737 763</b>

### Not 8 Övriga avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Garantiavsättningar	-236 925	-188 795
Avsättning förlusprojekt	-118 209	0
	<b>-355 134</b>	<b>-188 795</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

*Kristian Grönskog*  
Kristian Grönskog  
Ordförande  
2026-02-13

*Mikael Bönsö*  
Mikael Bönsö  
2026-02-12

*Per Wallin*  
Per Wallin

*Johan Mårtensson*  
Johan Mårtensson

2026-02-12

2026-02-12

*Paul Stephenson*  
Paul Stephenson  
Verkställande direktör  
2026-02-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-13

Grant Thornton Sweden AB

*Andreas Johnsson*  
Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiefbolag /VFB AB/, Org.nr. 556256-3279

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiefbolag /VFB AB/ för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiefbolag /VFB AB/s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiefbolag /VFB AB/ enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiebolag /VFB AB/ för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiebolag /VFB AB/ enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 februari 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Andreas Johnsson*  
Andreas Johnsson

Auktoriserad revisor