

Årsredovisning för  
**Mellby 4:156 Lokal AB**

559222-4132

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hessam Ghatte  
Styrelseledamot

2024-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 4:156 Lokal AB, 559222-4132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Partille registrerades år 2019 och skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets femte räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	168 000	168 000	190 100	112 000
Resultat efter finansiella poster	-82 743	18 143	29 466	-17 978
Soliditet %	10,3	9,1	8	5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	56 309	14 428
Balanseras i ny räkning		14 428	-14 428
Årets resultat			5 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 737</b>	<b>5 867</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 737
Årets resultat	5 867
<b>Summa</b>	<b>76 604</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 604
<b>Summa</b>	<b>76 604</b>

### Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (fg.å 50 000 kr).  
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 000	168 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 817	-51 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 817</b>	<b>-91 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 817</b>	<b>76 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		507	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 433	-58 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 926</b>	<b>-58 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 743</b>	<b>18 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 257</b>	<b>18 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 390	-3 714
<b>Årets resultat</b>		<b>5 867</b>	<b>14 429</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 146 290	1 186 290
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 290</b>	<b>1 186 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 290</b>	<b>1 186 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 500	0
Övriga fordringar		17 442	15 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 942</b>	<b>15 588</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 701	129 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 701</b>	<b>129 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 643</b>	<b>145 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 229 933</b>	<b>1 331 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 737	56 309
Årets resultat		5 867	14 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 604</b>	<b>70 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 604</b>	<b>120 737</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	545 000	665 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>545 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		417 156	407 156
Skatteskulder		2 860	3 873
Övriga skulder		12 313	9 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>558 329</b>	<b>546 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 229 933</b>	<b>1 331 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-127 285	-87 285
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-167 285</b>	<b>-127 285</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>832 715</b>	<b>872 715</b>

#### Kommentar till not

Mark	313 575	313 575
------	---------	---------

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	65 000	185 000

#### Kommentar till not

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	480 000	480 000
--	---------	---------

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
H.G. i Sävedalen AB	559108-0766	Partille

### Kommentar till not

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

## Underskrifter

Partille

*Hessam Ghat*  
Hessam Ghat  
Styrelseledamot

2024-12-17  
Datum